



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Villa individuelle avec vue sur la mer et grand parc privé

€ 1.200.000

PRIX

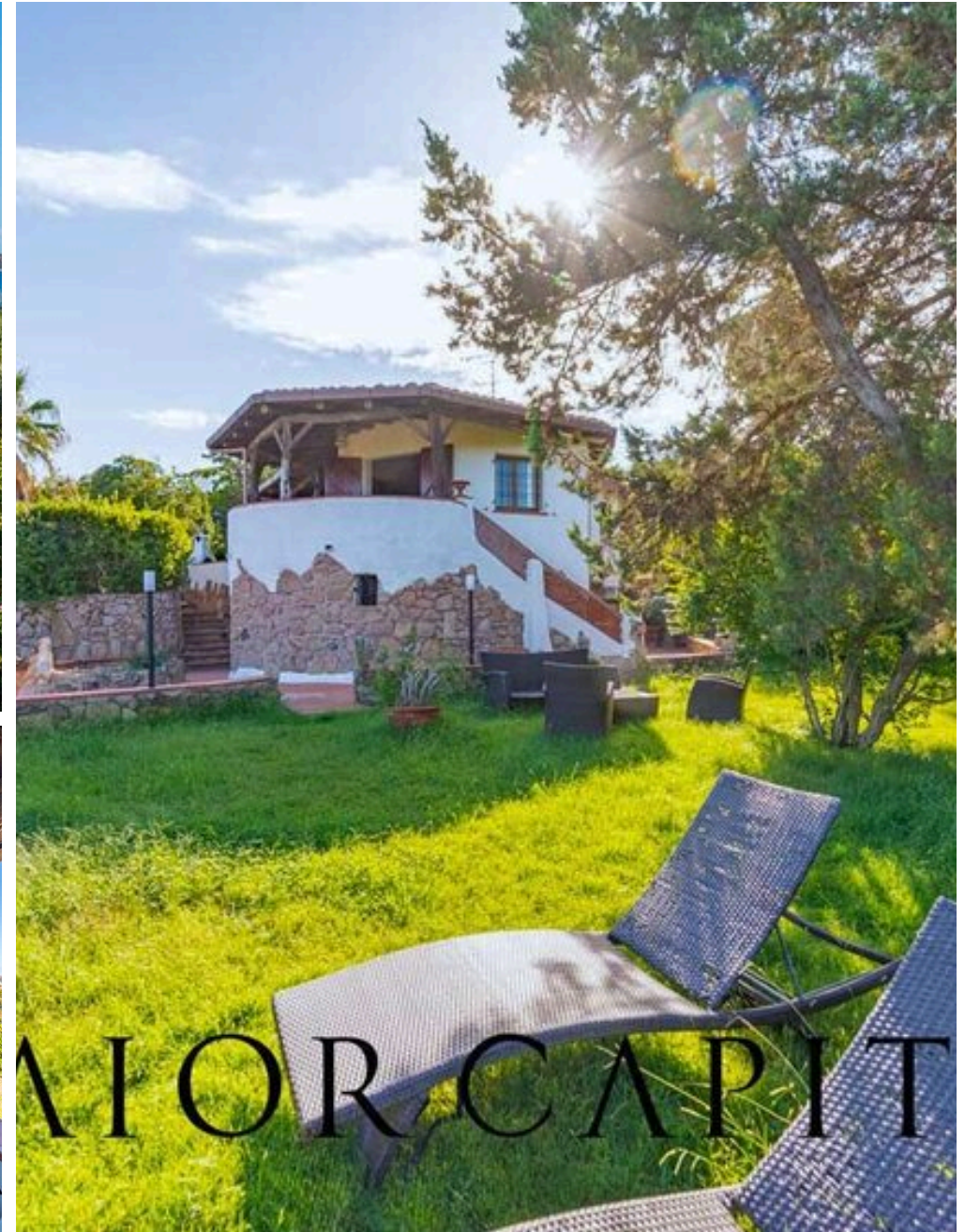
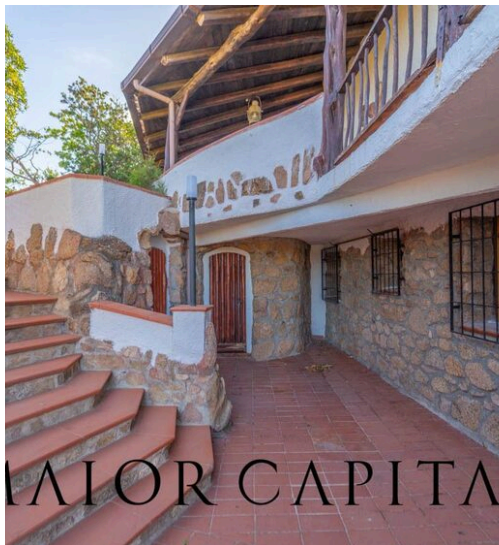
278 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Villa individuelle avec vue sur la mer et grand parc privé


Dans une position stratégique, à courte distance du centre de Baja Sardinia et des plages renommées de la région, nous proposons une villa individuelle avec vue sur la mer, immergée dans un parc privé d'environ 1 000 m². Le grand jardin garantit une intimité maximale et offre la possibilité de construire une piscine privée, une valeur ajoutée pour une propriété de prestige dans l'une des localités les plus exclusives de la Costa Smeralda™. La villa, partiellement revêtue de pierre et caractérisée par des finitions en bois de haute qualité - présentes dans les planchers, les poutres et l'ameublement - confère aux pièces une atmosphère chaleureuse et accueillante. Elle a besoin de travaux de rénovation qui mettront en valeur l'espace intérieur généreux

sur deux niveaux. A l'étage supérieur, une grande véranda à vivre avec des détails en genévrier surplombe le salon, offrant une vue panoramique sur la mer. Ce niveau comprend également trois chambres et deux salles de bains, dont l'une a été récemment rénovée. Le rez-de-chaussée abrite une annexe indépendante composée d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains, idéale pour les invités ou comme deuxième unité d'habitation. La propriété est complétée par quatre places de parking privées, une buanderie, une zone de barbecue et une grande salle de stockage. L'emplacement est pratique : à moins de dix minutes à pied des plages et à distance de marche du centre, avec des magasins, des clubs et des services...

 **278 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari