



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Villa independiente con vistas al mar y gran parque privado

€ 1.200.000

PRECIO

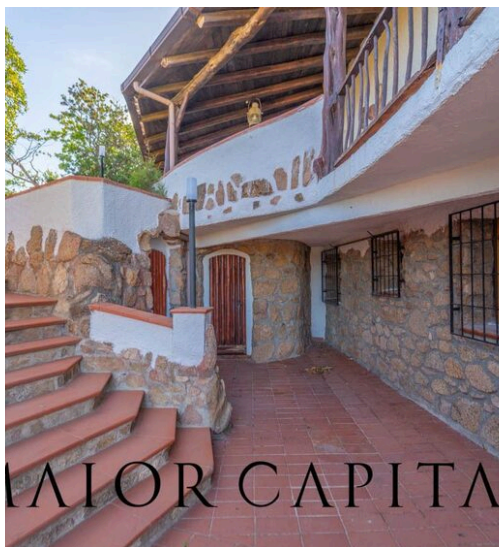
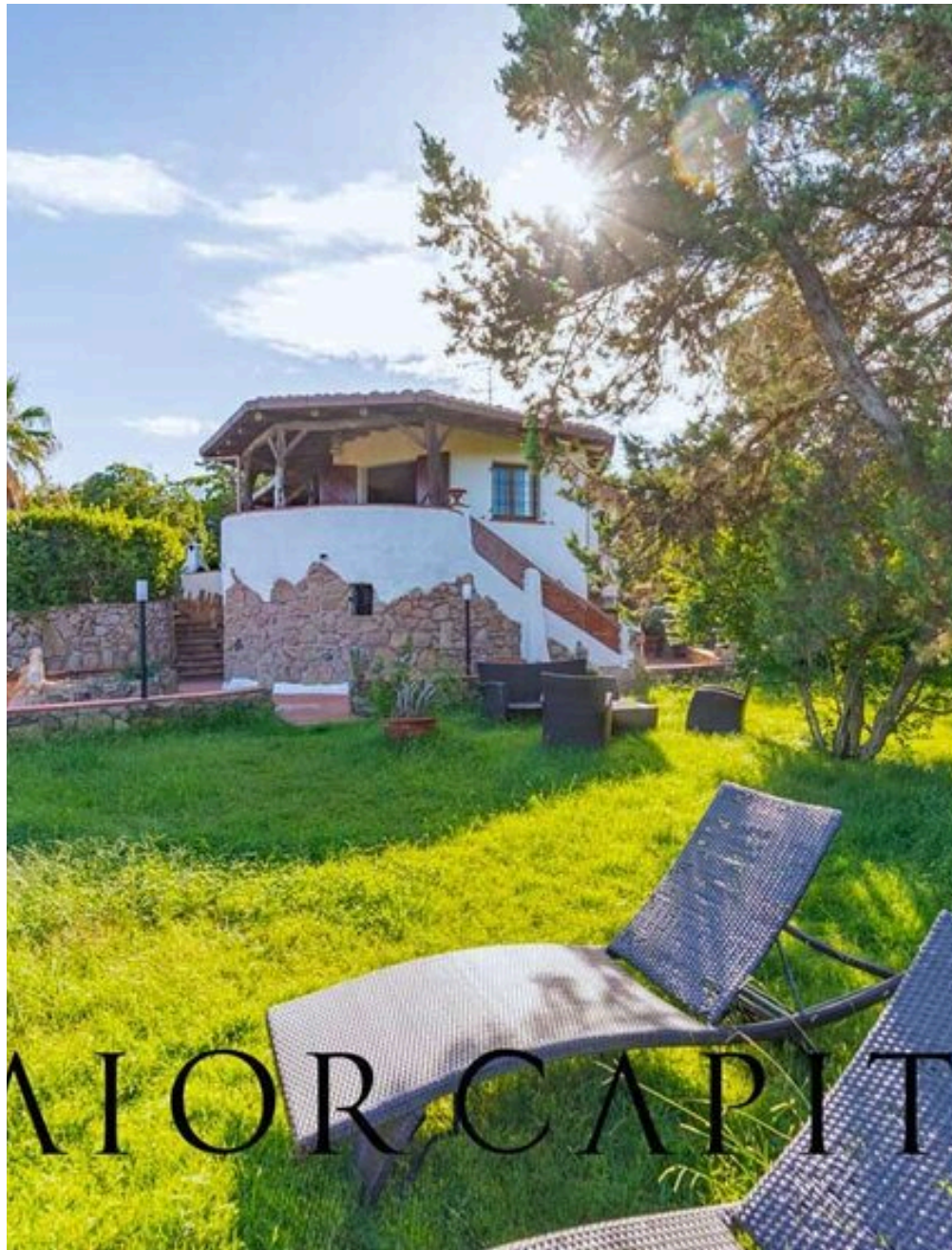
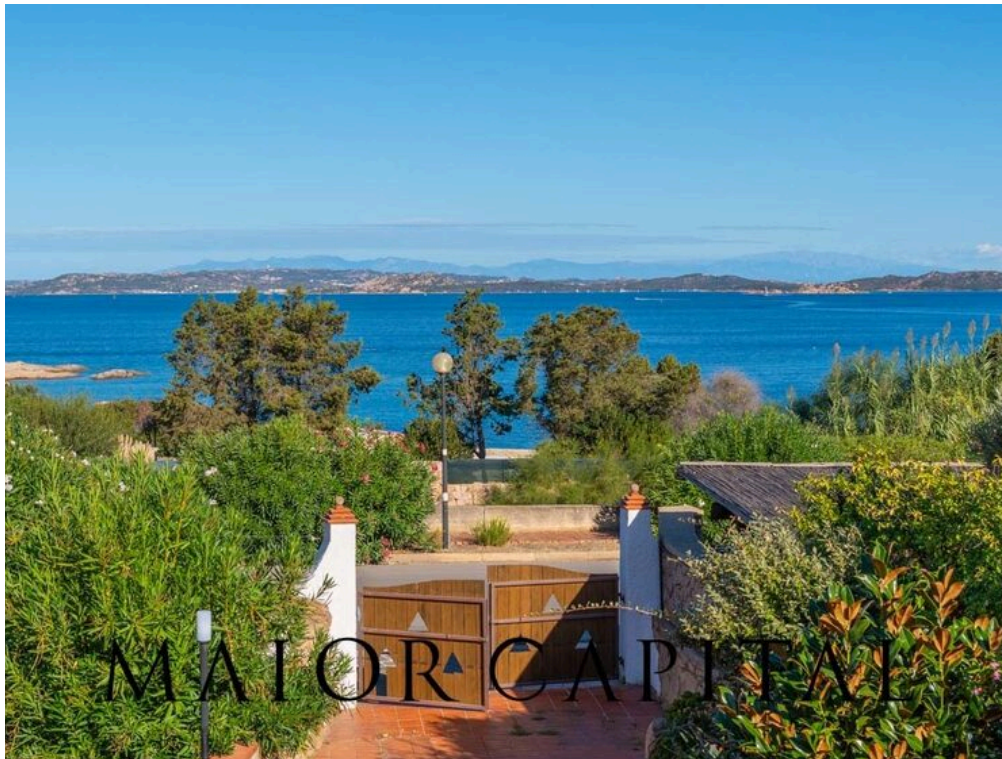
278 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Villa independiente con vistas al mar y gran parque privado

En una posición estratégica, a poca distancia del centro de Baja Sardinia y de las renombradas playas de la zona, proponemos una villa independiente con vistas al mar, inmersa en un parque privado de unos 1.000 m2. El amplio jardín garantiza la máxima privacidad y ofrece la posibilidad de construir una piscina privada, un valor añadido para una propiedad de prestigio en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Smeralda™. La villa, parcialmente revestida de piedra y caracterizada por acabados de madera de alta calidad -presentes en suelos, vigas y mobiliario-, confiere a las estancias un ambiente cálido y acogedor. Necesita una reforma que realce el generoso espacio interior en dos niveles. En la planta superior, una gran veranda con detalles de enebro da al salón, ofreciendo una vista panorámica del mar. Este nivel también incluye tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de los cuales ha sido recientemente renovado. La planta baja alberga un anexo independiente que consta

de salón, cocina, dormitorio doble y cuarto de baño, ideal para invitados o como segunda vivienda. La propiedad se completa con cuatro plazas de aparcamiento privado, un lavadero, una zona de barbacoa y un amplio trastero. La ubicación es conveniente: a menos de diez minutos a pie de las playas y a poca distancia del centro, con tiendas, clubes y servicios. En las inmediaciones, una pista de tenis ofrece una opción para los amantes del deporte. Detalles de la propiedad: Primera planta Gran porche con vistas al mar Sala de estar con comedor Cocina Cocina independiente Dos dormitorios dobles Dormitorio doble Dos cuartos de baño (uno recientemente renovado con bañera) Planta baja (Dependance) Sala de estar Cocina Dormitorio doble Cuarto de baño Instalaciones y comodidades: Radiadores en todas las habitaciones Aire acondicionado Chimenea Lavadero Gran trastero Parque privado de aprox. 1.000 m² Zona de barbacoa Ducha al aire libre Parque privado de aprox. 1....

 **278 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.200.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari