



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

# Cannigione | La Conia | Prestigiosa villa con vista mare e piscina privata

€ 890.000

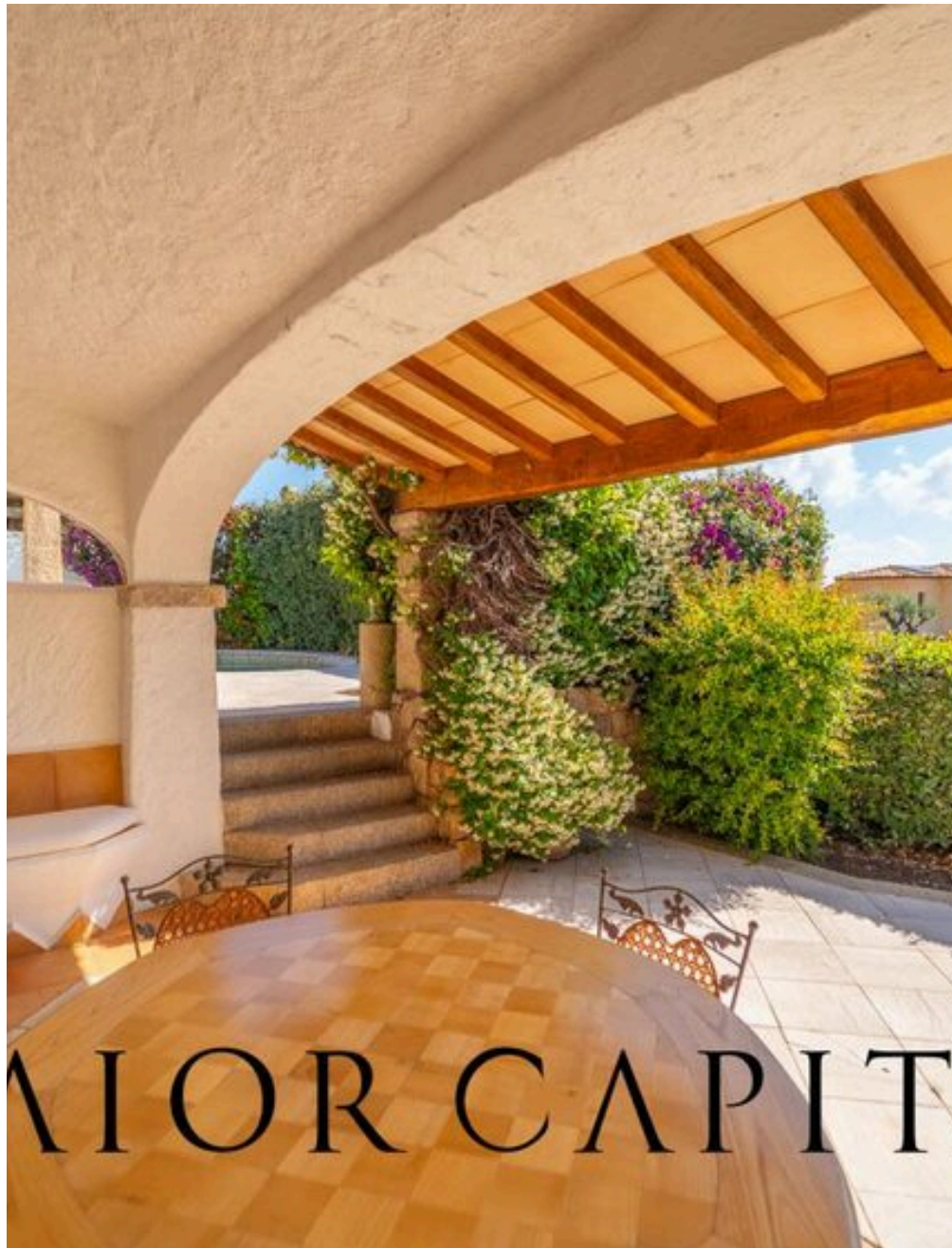
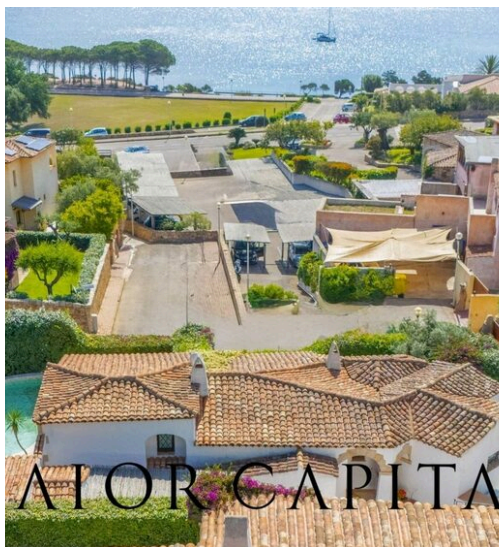
PREZZO

225 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Cannigione | La Conia | Prestigiosa villa con vista mare e piscina privata

In una posizione dominante e privilegiata, a soli 200 metri dalla spiaggia, questa raffinata villa con piscina a La Conia, Cannigione, offre un perfetto equilibrio tra privacy, eleganza e comfort. La proprietà si distingue per gli ampi spazi interni, la luminosità naturale e le finiture di altissimo livello, pensate per chi non scende a compromessi. Protetta da una rigogliosa siepe che assicura la massima riservatezza, la villa si apre su una corte pavimentata con gusto e arricchita da una rigogliosa vegetazione mediterranea. Le ampie verande, sia coperte che a cielo aperto, si affacciano su una splendida vista mare, accompagnate da raffinati divanetti in muratura, aree prendisole, zona barbecue con cucina esterna e una piscina rivestita in pregiato mosaico di pietra: un vero e proprio angolo di paradiso per il relax e l'intrattenimento. La distribuzione su due livelli è studiata per garantire funzionalità e privacy: il piano terra ospita la zona giorno luminosa, arricchita da dettagli tipici dell'architettura sarda come travi in legno a vista, pilastri in granito, porte intagliate

e mobili su misura. Il piano seminterrato è interamente dedicato alla zona notte con quattro camere da letto, tutte con bagno en suite, per assicurare il massimo comfort a famiglia e ospiti. Un ingresso carrabile privato conduce all'area parcheggio con spazio per tre auto, mentre la corte collega in modo armonioso l'accesso principale alla residenza. Questa villa rappresenta la soluzione ideale come dimora esclusiva o come casa vacanze di lusso, oltre a costituire un investimento di valore nel segmento degli affitti turistici d'élite, grazie alla posizione strategica vicino al centro di Cannigione, alle spiagge raggiungibili a piedi e alla vicinanza a Palau, Baja Sardinia, alle rinomate località della Costa Smeralda™ e all'arcipelago di La Maddalena. Distribuzione interna: Piano Terra Verande coperte attrezzate Ampio soggiorno con sala da pranzo, luminosissimo Cucina abitabile Cameretta con bagno en suite Bagno di servizio Piano Seminterrato Camera padronale con soppalco, ampia cabina armadio e bagno en suite Due camere matrimoniali con...

 **225 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 890.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**