



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Cannigione | La Conia | Villa de prestige avec vue sur la mer et piscine privée

€ 890.000

PRIX

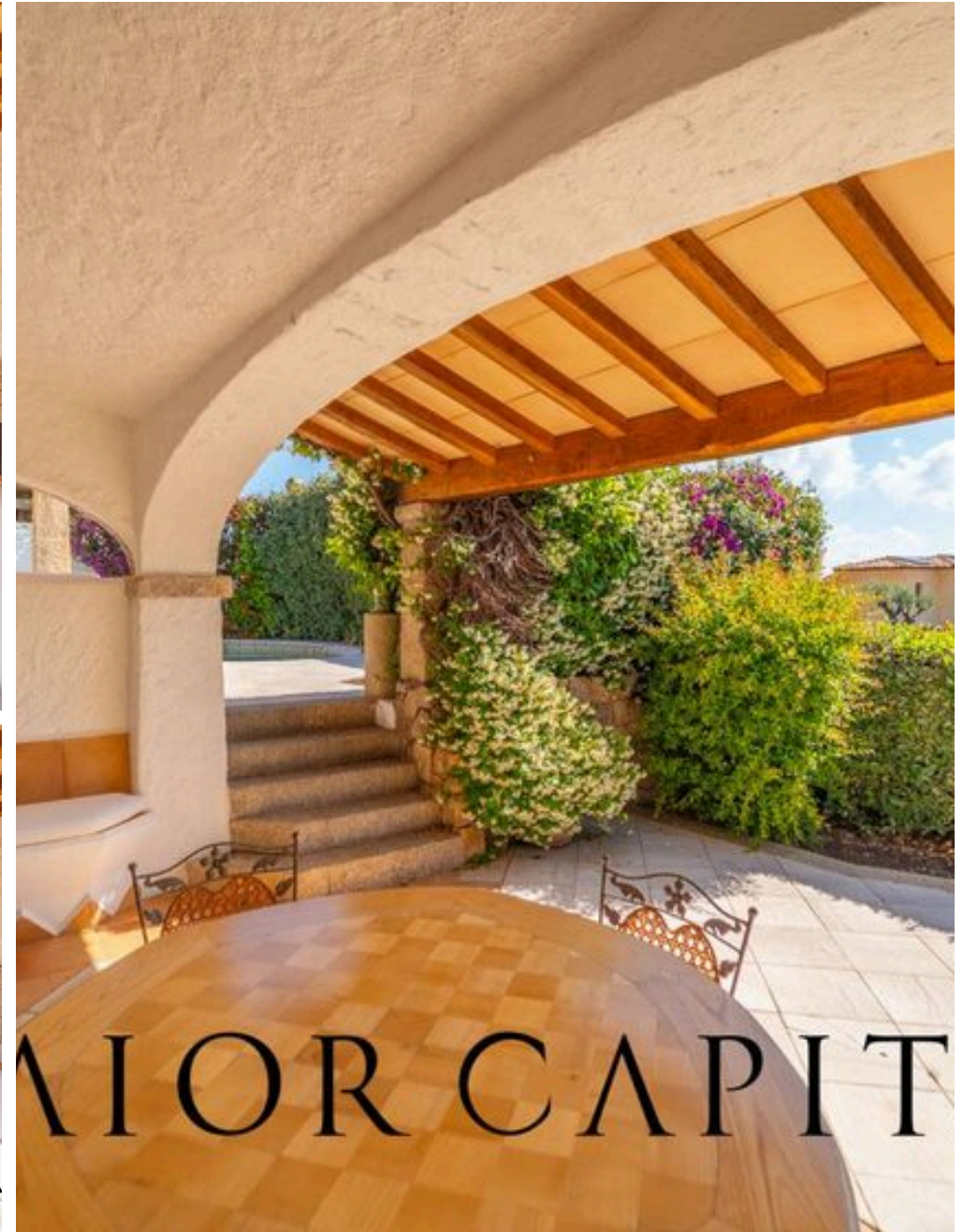
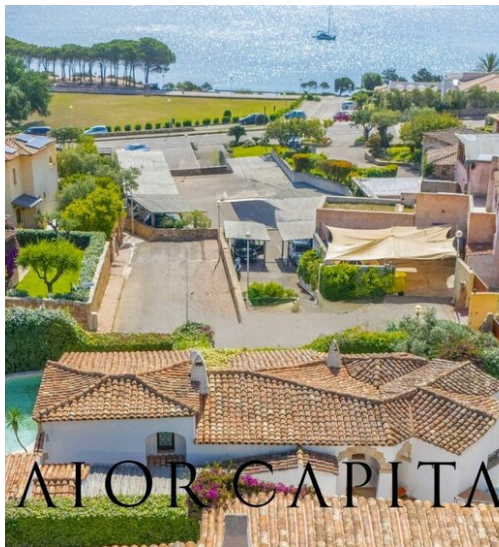
225 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL




DESCRIPTION

Cannigione | La Conia | Villa de prestige avec vue sur la mer et piscine privée

Dans une position dominante et privilégiée, à seulement 200 mètres de la plage, cette villa raffinée avec piscine à La Conia, Cannigione, offre un équilibre parfait entre intimité, élégance et confort. La propriété se distingue par ses intérieurs spacieux, sa lumière naturelle et ses finitions de qualité, conçus pour ceux qui ne font aucun compromis. Protégée par une haie luxuriante qui garantit une intimité maximale, la villa s'ouvre sur une cour pavée avec goût, enrichie d'une végétation méditerranéenne luxuriante. Les vastes vérandas, couvertes ou à ciel ouvert, donnent sur une splendide vue de la mer, accompagnée de canapés raffinés en maçonnerie, de bains de soleil, d'une zone de barbecue avec cuisine extérieure et d'une piscine bordée de mosaïques en pierre précieuse : un véritable coin de paradis pour la détente et le divertissement. La distribution sur deux niveaux est conçue pour garantir la fonctionnalité et l'intimité : le rez-de-chaussée abrite l'espace de vie lumineux, enrichi par des détails architecturaux typiquement sardes tels que des poutres en bois apparentes,

des piliers en granit, des portes sculptées et des meubles faits sur mesure. Le sous-sol est entièrement dédié à l'espace nuit avec quatre chambres à coucher, toutes dotées de salles de bains privées, pour assurer un confort maximal à la famille et aux invités. Une entrée privée mène au parking avec un espace pour trois voitures, tandis que la cour relie harmonieusement l'entrée principale à la résidence. Cette villa est la solution idéale comme résidence exclusive ou comme maison de vacances de luxe, ainsi qu'un investissement précieux dans le segment de la location touristique d'élite, grâce à son emplacement stratégique à proximité du centre de Cannigione, aux plages accessibles à pied et à la proximité de Palau, de Baja Sardinia, des stations balnéaires renommées de la Costa Smeralda™ et de l'archipel de La Maddalena. Distribution intérieure : Rez-de-chaussée Vérandas couvertes équipées Spacieux séjour avec salle à manger, cuisine très lumineuse Chambre avec salle de bains en suite Salle de bains de service Sous-sol Chambre principale avec mezzanine, grand...

 **225 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 890.000**

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari