



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

# Cannigione | La Conia | Prestigiosa villa con vistas al mar y piscina privada

€ 890.000

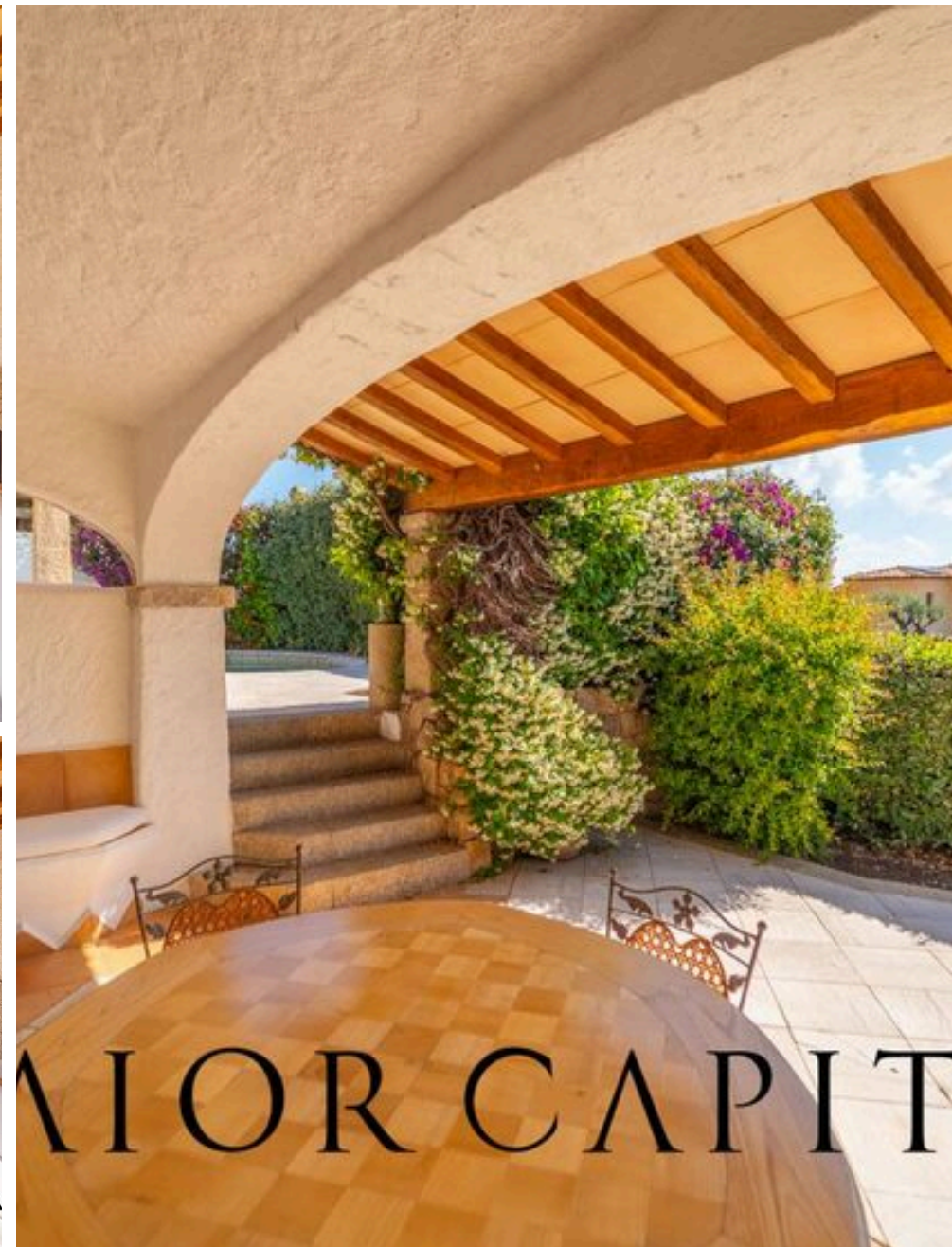
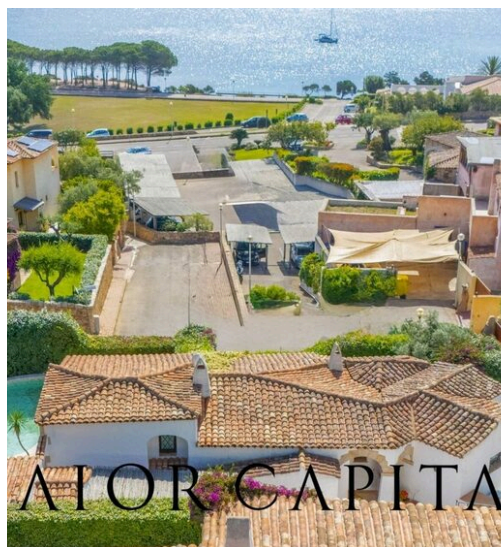
PRECIO

225 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Cannigione | La Conia | Prestigiosa villa con vistas al mar y piscina privada

En una posición dominante y privilegiada, a sólo 200 metros de la playa, esta refinada villa con piscina en La Conia, Cannigione, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, elegancia y confort. La propiedad destaca por sus amplios interiores, su luz natural y sus acabados de primera calidad, pensados para quienes no hacen concesiones. Protegida por un frondoso seto que garantiza la máxima privacidad, la villa se abre a un patio pavimentado con gusto y enriquecido por una exuberante vegetación mediterránea. Los amplios porches, tanto cubiertos como al aire libre, se asoman a una espléndida vista del mar, acompañados de refinados sofás de mampostería, zonas para tomar el sol, una zona de barbacoa con cocina exterior y una piscina revestida de mosaico de piedras preciosas: un verdadero rincón del paraíso para relajarse y divertirse. La distribución en dos niveles está diseñada para garantizar la funcionalidad y la privacidad: la planta baja alberga la luminosa zona de estar, enriquecida con detalles arquitectónicos típicos de Cerdeña, como vigas de madera a la vista, pilares de

granito, puertas talladas y muebles hechos a medida. El sótano está enteramente dedicado a la zona de noche, con cuatro dormitorios, todos con baño en suite, para garantizar el máximo confort a la familia y los invitados. Una entrada privada conduce a la zona de aparcamiento con espacio para tres coches, mientras que el patio conecta armoniosamente la entrada principal con la residencia. Esta villa es la solución ideal como residencia exclusiva o como casa de vacaciones de lujo, así como una valiosa inversión en el segmento de alquiler turístico de élite, gracias a su ubicación estratégica cerca del centro de Cannigione, las playas a poca distancia y la proximidad a Palau, Baja Cerdeña, los renombrados centros turísticos de la Costa Smeralda™ y el archipiélago de La Maddalena. Distribución interna: Planta baja Verandas cubiertas equipadas Amplio salón con comedor, cocina muy luminosa Dormitorio con baño en suite Baño de servicio Planta sótano Dormitorio principal con altillo, gran vestidor y baño en suite Dos dormitorios dobles con baño en suite y vestidor Lavadero...

 **225 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 890.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**