



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Cannigione | La Conia | Repräsentative Villa mit Meerblick und privatem Pool

€ 890.000

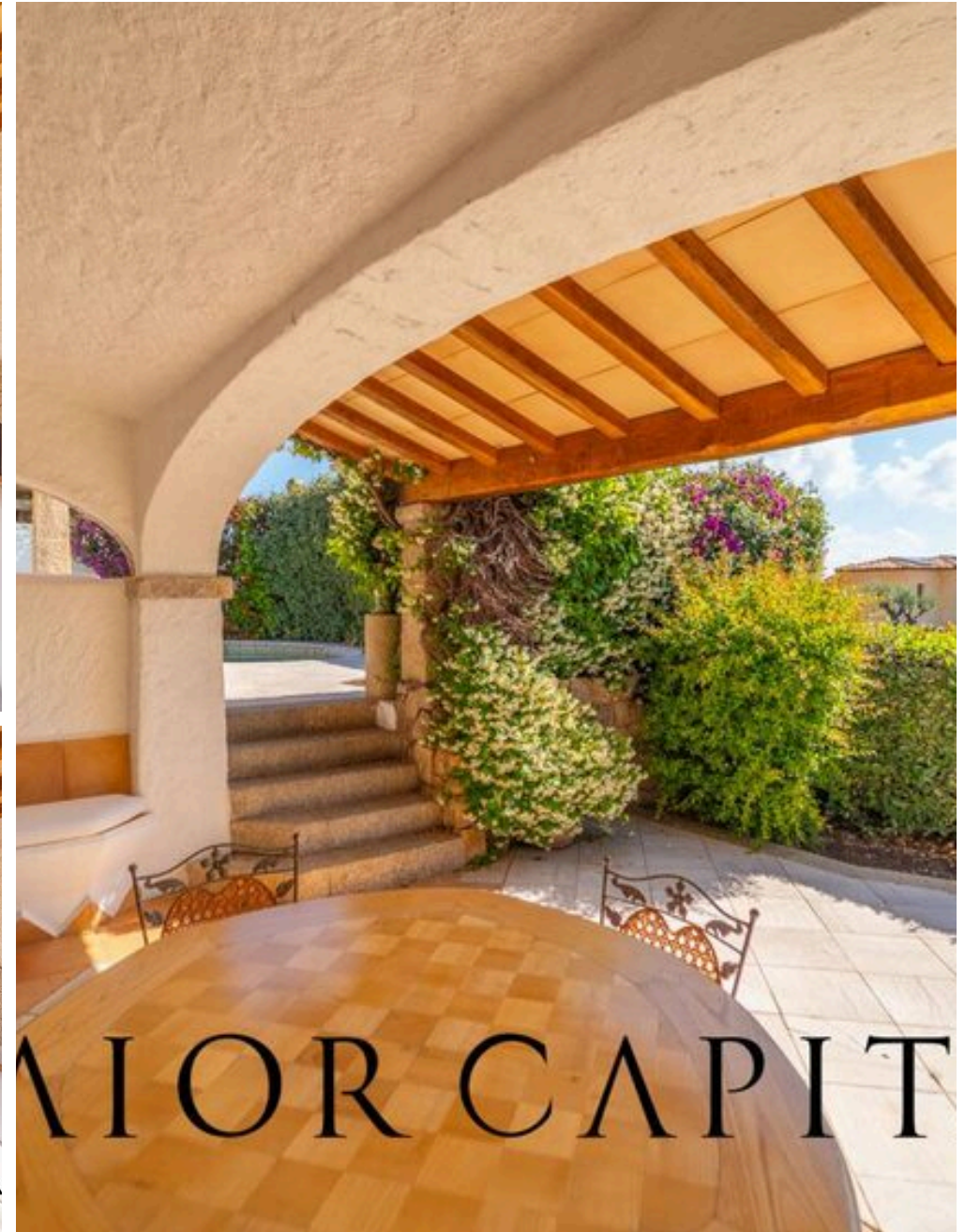
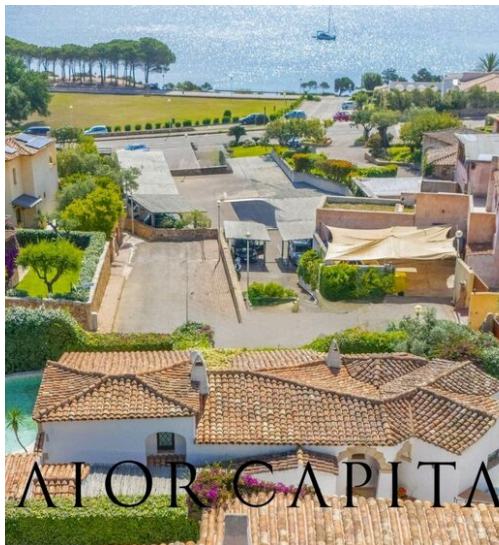
PREIS

225 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Cannigione | La Conia | Repräsentative Villa mit Meerblick und privatem Pool

In einer dominanten und privilegierten Lage, nur 200 Meter vom Strand entfernt, bietet diese raffinierte Villa mit Pool in La Conia, Cannigione, eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Eleganz und Komfort. Das Anwesen zeichnet sich durch seine geräumigen Innenräume, das natürliche Licht und die hochwertige Ausstattung aus, die für diejenigen gedacht ist, die keine Kompromisse eingehen. Geschützt durch eine üppige Hecke, die ein Maximum an Privatsphäre gewährleistet, öffnet sich die Villa zu einem geschmackvoll gepflasterten Innenhof, der durch eine üppige mediterrane Vegetation bereichert wird. Die großzügigen Veranden, sowohl überdacht als auch im Freien, bieten einen herrlichen Blick auf das Meer, begleitet von raffinierten gemauerten Sofas, Liegeflächen, einem Grillplatz mit Außenküche und einem mit Edelsteinmosaik ausgekleideten Swimmingpool: ein wahres Paradies für Entspannung und Unterhaltung. Die Aufteilung auf zwei Ebenen garantiert Funktionalität und Privatsphäre: Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich, der durch typisch sardische architektonische Details

wie freiliegende Holzbalken, Granitsäulen, geschnitzte Türen und maßgefertigte Möbel bereichert wird. Das Untergeschoss ist ganz dem Schlafbereich gewidmet, mit vier Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, um maximalen Komfort für Familie und Gäste zu gewährleisten. Eine private Einfahrt führt zum Parkplatz mit Platz für drei Autos, während der Innenhof den Haupteingang harmonisch mit der Residenz verbindet. Diese Villa ist die ideale Lösung als exklusiver Wohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil, aber auch eine wertvolle Investition im elitären touristischen Mietsegment, dank ihrer strategischen Lage in der Nähe des Zentrums von Cannigione, der Strände in Gehweite und der Nähe zu Palau, Baja Sardinia, den bekannten Ferienorten der Costa Smeralda™ und dem Archipel von La Maddalena. Interne Aufteilung: Erdgeschoss Überdachte Veranden ausgestattet Geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, sehr helle Küche Schlafzimmer mit eigenem Bad Service Badezimmer Untergeschoss Hauptschlafzimmer mit Mezzanine, großem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad Zwei Doppelschlafzimmer...

 **225 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari