



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline -  
Villas exclusives de  
construction récente  
avec vue sur la  
mer et jardin privé

€ 590.000

PRIX

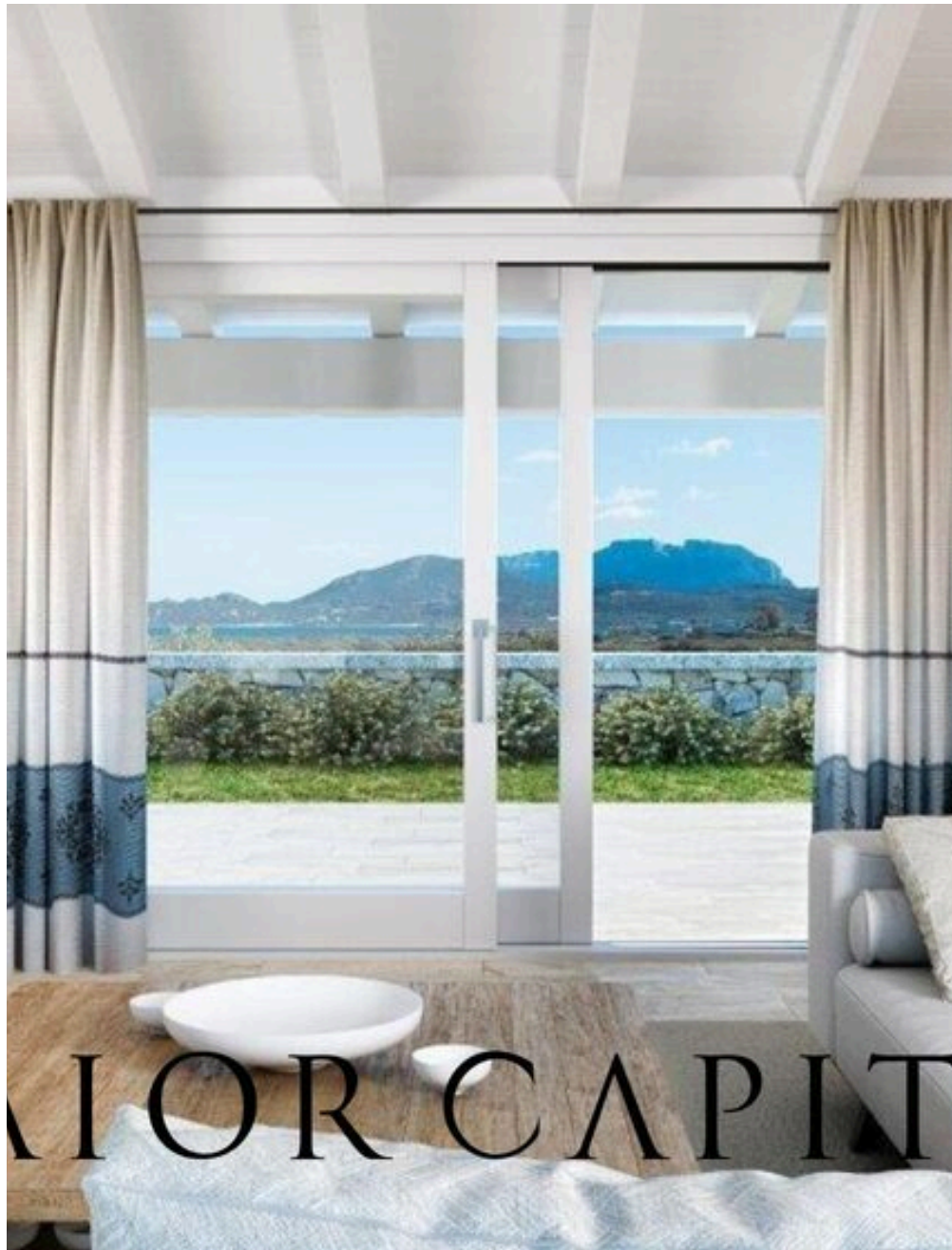
162 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION

# Olbia | Le Saline - Villas exclusives de construction récente avec vue sur la mer et jardin privé


A deux pas de la célèbre plage de Le Saline, immergé dans la nature intacte de la Gallura et stratégiquement situé entre Murta Maria, Olbia et Porto San Paolo, un complexe résidentiel raffiné de villas individuelles récemment construites est proposé. Un équilibre parfait entre la tranquillité, l'intimité et la proximité du célèbre littoral du nord-est de la Sardaigne. Les villas, conçues sur un seul niveau pour maximiser le confort de vie, disposent de pièces spacieuses et lumineuses : salon avec salle à manger, kitchenette séparée, deux ou trois chambres à coucher, deux salles de bains et une généreuse véranda couverte donnant sur le jardin qui entoure la propriété sur quatre côtés, créant une oasis privée et réservée. La qualité de la construction est garantie par l'utilisation de matériaux locaux de haute qualité, de solutions techniques avancées et d'une conception éco-durable qui inclut des systèmes photovoltaïques et solaires thermiques, ainsi que des sentiers de promenade écologiques. Chaque villa est neuve et personnalisable, offrant la possibilité de modeler les espaces selon

les goûts et les besoins du futur propriétaire. Caractéristiques intérieures : Véranda couverte donnant sur le jardin Séjour avec coin repas Cuisine séparée Deux ou trois chambres Deux salles de bains Local de rangement Équipements et services : Grand jardin privé sur quatre côtés Vue sur la mer pour les unités sélectionnées Matériaux écologiques pour l'isolation thermique et acoustique et les environnements sains Système photovoltaïque et solaire thermique Entrée indépendante pour les invités Purificateur d'eau indépendant Possibilité de piscine privée sur demande Accès direct au port de plaisance avec la possibilité d'acheter un poste d'amarrage et une place de parking réservée pour € 35.000,00 Pourquoi choisir ces villas ? #1 Situation privilégiée à quelques minutes des plus belles plages et des centres urbains #2 Nouvelles constructions au design durable et personnalisable #3 Proximité du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda™ (10 minutes en voiture) #4 Jardin privé et vue sur la mer pour une expérience de vie unique #5 Opportunité d'investissement dans une zone en forte...

 **162 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 590.000**

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**