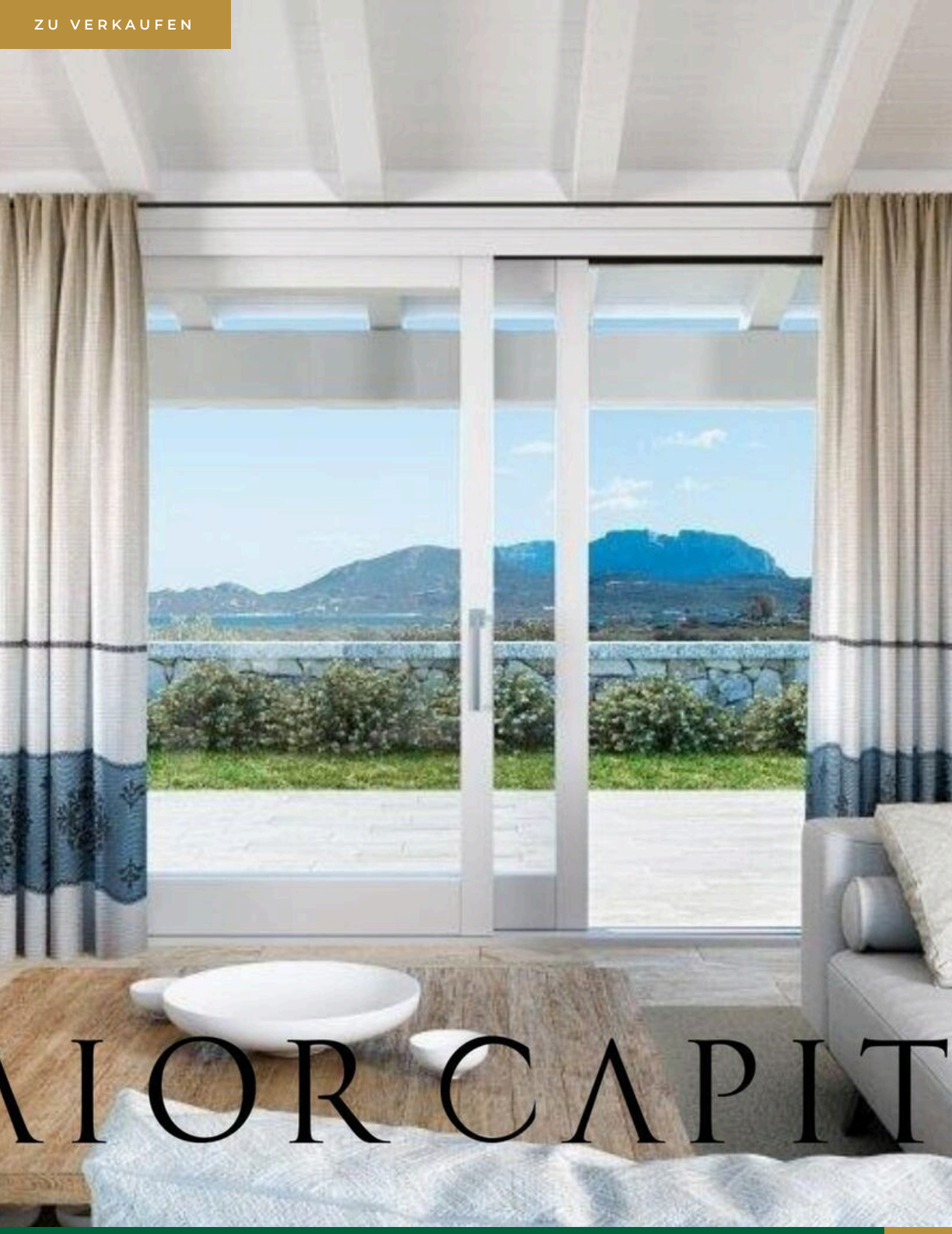




MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline | Exklusive neu gebaute freistehende Villen

€ 750.000

PREIS

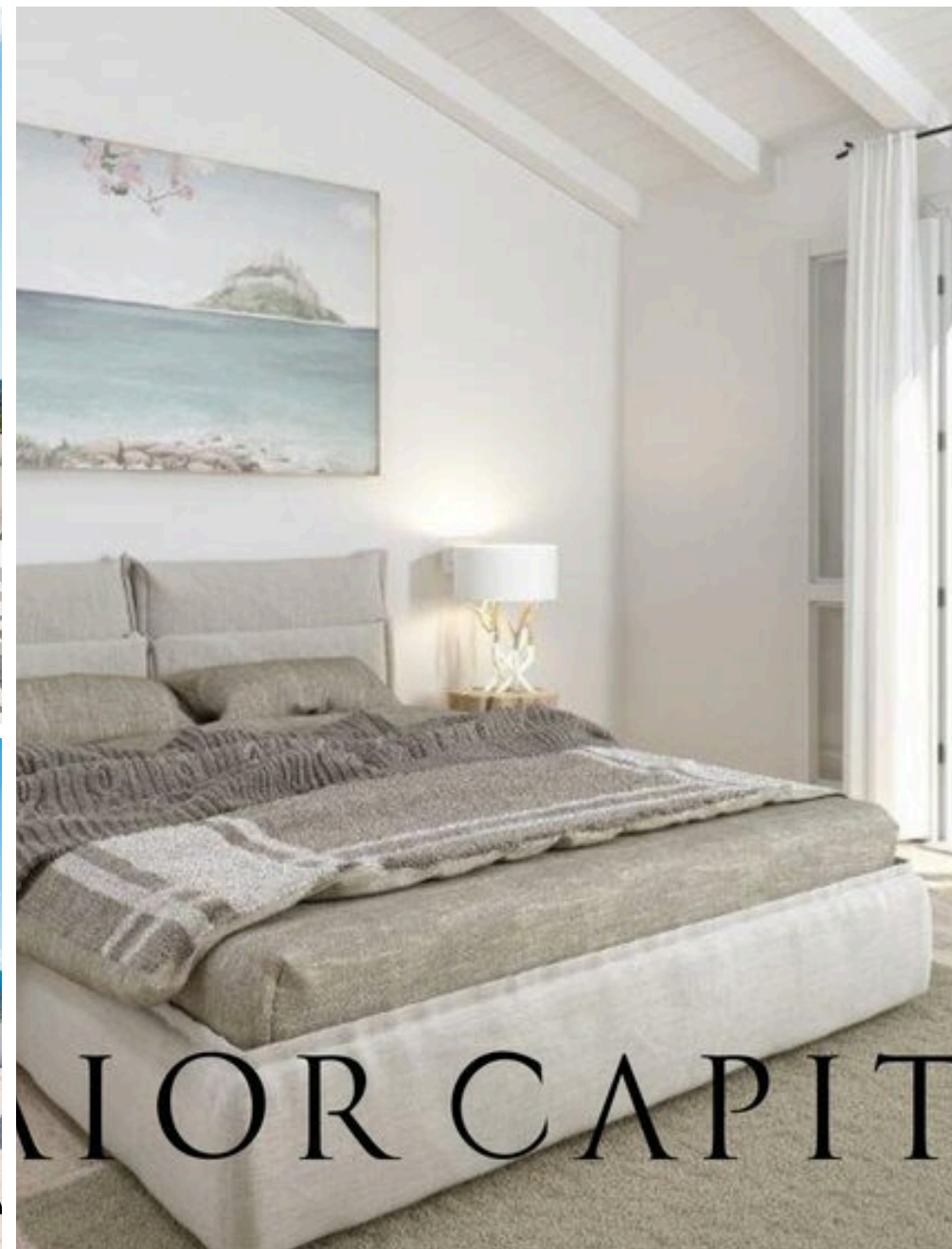
219 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Olbia | Le Saline | Exklusive neu gebaute freistehende Villen

Im Herzen einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden im Nordosten Sardinien, nur wenige Minuten vom Zentrum Olbias, dem Dorf Murta Maria, dem Hafen und dem internationalen Flughafen entfernt, befindet sich ein eleganter Wohnkomplex, der aus neu errichteten, freistehenden Villen besteht. Diese auf einer einzigen Ebene errichteten Residenzen bieten verschiedene Konfigurationen mit drei Schlafzimmern und zwei oder drei Badezimmern, die sich alle durch große private Gärten auszeichnen, die das Haus auf vier Seiten umgeben, sowie durch überdachte Veranden, die perfekt sind, um die Außenbereiche in absoluter Privatsphäre und Komfort zu genießen. Einige Einheiten haben auch einen eindrucksvollen Blick auf das Meer, was das Wohnerlebnis noch

verstärkt. Jede Villa zeichnet sich durch eine nachhaltige Architektur aus, bei der hochmoderne Photovoltaik- und Solarthermiesysteme zum Einsatz kommen, die Energieeffizienz und konstanten Komfort garantieren. Die Verwendung natürlicher lokaler Materialien, wie Granit für die Trockenmauern, fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und unterstreicht die Bedeutung des Umweltschutzes. Einfahrten und Fußgängerwege, die nach ökologischen Gesichtspunkten angelegt wurden, vervollständigen die Qualität des Designs. Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den bekanntesten Stränden der Nordostküste, darunter Le Saline, Porto Istana und Capo Ceraso, ideale Ziele für Liebhaber des Meeres und von Wassersportarten wie Kite- und Windsurfen....

 **219 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 750.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



NEUE
KONSTRUKTION



BOOTSARKEN



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari