



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

## Sanremo villa vista mare con giardino pianeggiante

€ 990.000

PREZZO

260 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# Sanremo villa vista mare con giardino pianeggiante

Sanremo, Villa con Vista Mare e Potenziale Unico per Diventare una Dimora di Prestigio A pochi minuti dal centro e dalle spiagge di Sanremo, proponiamo in vendita una villa indipendente situata nella suggestiva cornice della prima collina, con splendida vista panoramica sul mare. Disposta su due livelli con ingressi separati, questa proprietà è perfetta sia come ampia residenza unifamiliare che come elegante bifamiliare. Circondata da un terreno pianeggiante di oltre 2.000 mq, offre lo spazio ideale

per la creazione di un giardino di design, una piscina a sfioro e zone relax all'aperto, elementi fondamentali per trasformarla in una vera casa di lusso. La villa necessita di lavori di ristrutturazione, rappresentando però una solida base per un progetto architettonico di grande valore. Il comodo accesso e il box auto doppio completano questa rara opportunità immobiliare. Una proprietà esclusiva, pronta a diventare una dimora di charme con vista mare, nel cuore della Riviera dei Fiori.

 **260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 990.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



INDIRIZZO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**