



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

Villas exclusives au
Saline avec vue sur
la mer et possibilité
d'amarrage privé

€ 1.200.000

PRIX

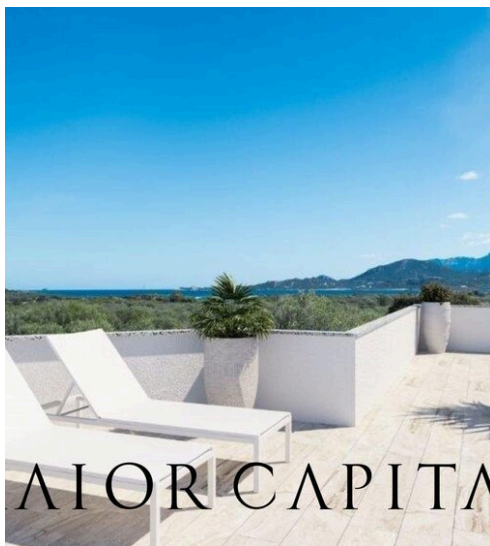
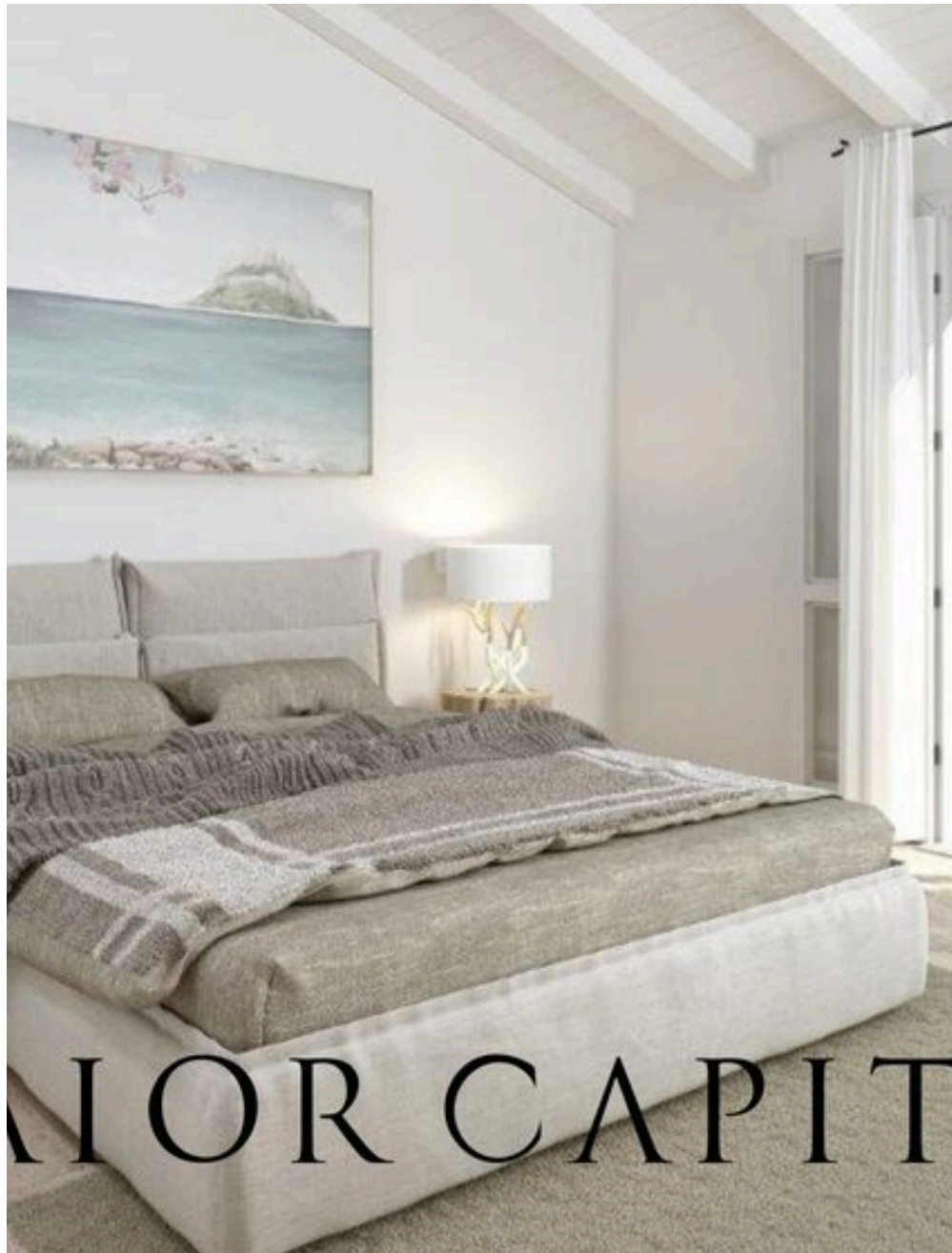
344 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Villas exclusives au Saline avec vue sur la mer et possibilité d'amarrage privé


À quelques minutes des destinations emblématiques de la Costa Smeralda™, au cœur de la Sardaigne du Nord, se trouve un complexe résidentiel raffiné de 37 villas indépendantes. Situées à Le Saline, ces résidences bénéficient d'une position stratégique, à quelques encablures de l'aéroport et du port d'Olbia, alliant intimité absolue et nature préservée. Architecture et nature en parfaite harmonie Les villas sont conçues sur un seul niveau et se fondent dans le paysage grâce à l'utilisation de beaux matériaux locaux, tels que le granit jaune de San Giacomo. Des chemins piétonniers séparés garantissent la tranquillité et l'intimité, tandis que les grands espaces extérieurs invitent à vivre en harmonie avec l'environnement. Durabilité

et technologie avancée Chaque villa est équipée de systèmes photovoltaïques et solaires intégrés, conçus pour garantir l'autonomie énergétique et la réduction de la consommation. L'attention portée à l'environnement se traduit également par le choix de matériaux écologiques, pour une isolation thermique et acoustique optimale et un confort de vie supérieur. Vivre la mer en direct Le Saline est la destination idéale pour les amoureux de la mer : de grandes plages, des eaux cristallines et des vents parfaits pour la pratique de la planche à voile et du kitesurf. Pour ceux qui le souhaitent, il est possible d'acquérir une place de port réservée avec parking attenant, située sur une jetée privée, au prix de € 35.000,00...

 **344 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



PARKING À
BATEAUX



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari