

## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

€ 700.000

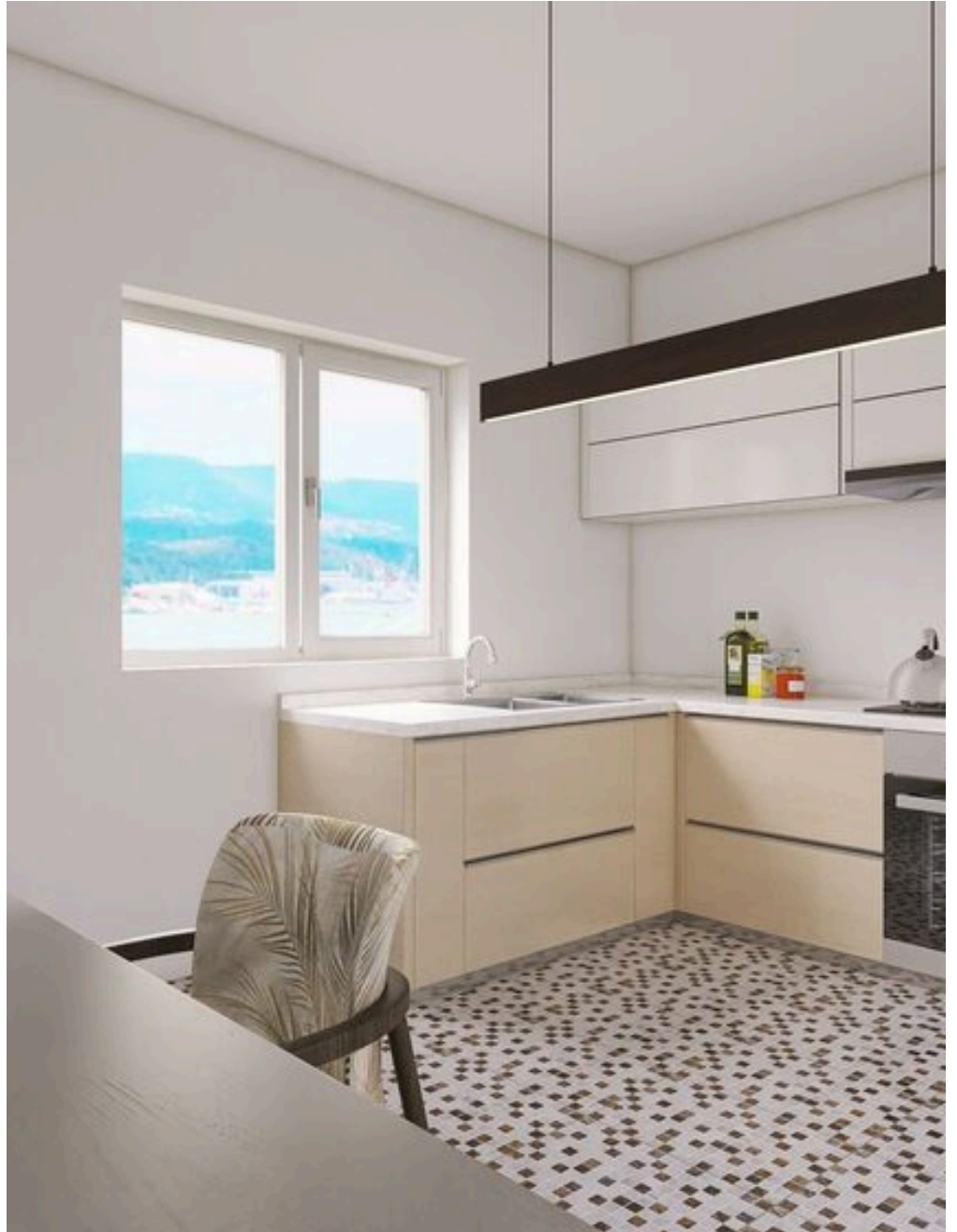
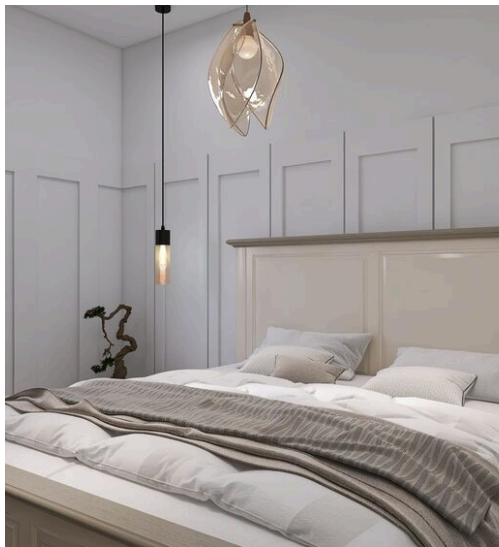
PREZZO

230 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO

RESIDENZA LIBERTY - ZONA COLLI - LA SPEZIA - VIA XXVII MARZO Un tuffo nella storia, con lo sguardo rivolto al mare.... C'è un'eleganza che il tempo non scalfisce. Un'eleganza che si respira entrando in questa palazzina in stile Liberty, testimonianza di un'epoca in cui l'architettura parlava il linguaggio della bellezza e della raffinatezza. Al terzo e ultimo piano, dove la luce incontra i soffitti alti e il silenzio regala pace, ti attende un appartamento di ampia metratura, pronto a VIVERE una nuova storia. Una terrazza di 15 mq che si affaccia su una vista luminosa sul Golfo: qui le giornate iniziano con il blu del mare all'orizzonte e finiscono con il profilo delle barche all'imbrunire. Uno spazio intimo e prezioso, dove ogni stagione ha il suo spettacolo. All'interno, ambienti generosi e ariosi, da reinterpretare secondo le tue esigenze, mantenendo intatto il fascino originario. Come ogni casa che ha attraversato il tempo, anche questa custodisce dettagli autentici e un'anima che aspetta solo di essere riscoperta. Scopri questa affascinante

residenza Liberty situata sui primi colli di La Spezia, un vero gioiello dal fascino senza tempo. Immagina un ampio salone luminoso, con due grandi finestre che regalano una vista mozzafiato sul mare, creando un'atmosfera romantica e suggestiva. - La proprietà dispone di quattro camere da letto spaziose e due bagni eleganti, ideali per accogliere famiglia e amici in un ambiente raffinato e confortevole. Completa questa meravigliosa residenza un ripostiglio pratico e un sottotetto abitabile di circa 40 mq, attualmente al grezzo, che offre infinite possibilità di personalizzazione: da una zona relax o studio, a una suite privata. La proprietà è da ristrutturare, con il potenziale di creare due unità abitative indipendenti per genitori e figli, oppure una soluzione ideale come investimento da mettere a reddito attraverso affitti turistici o a lungo termine. Situata in una posizione privilegiata, questa residenza Liberty offre panorami spettacolari sulla costa, un'atmosfera romantica e un'opportunità unica di vivere in un contesto storico e raffinato...

 **230 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 700.000**

## CARATTERISTICHE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**