

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGENZIA — CISTERNINO

MARTINA FRANCA — PUGLIA

Compendio Immobiliare - Contrada Piscinella, Martina Franca (Taranto)

€ 850.000

PREZZO

337 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Compendio Immobiliare - Contrada Piscinella, Martina Franca (Taranto)

COMPENDIO IMMOBILIARE in parte in TRULLI (8 coni e 2 alcove) sito in MARTINA FRANCA alla contrada Piscinella (direzione NOCI) immerso tra le querce secolari tipiche del territorio tra la bassa Murgia e la Valle d'Itria. Il compendio comprende DUE ABITAZIONI attualmente utilizzate per lo svolgimento dell'attività di affittacamere. La prima abitazione, composta da 6,5 vani catastali, compreso antistante porticato ad archi, utilizzato come living esterno, dotato anche di camino, è composta da camera utilizzata come zona living suddivisa in sala da pranzo con zona studio, due wc con antibagno, ripostiglio, vano cucina con annesso bagno, oltre a vano cantina al piano interrato, con volta "a botte" in pietra, a cui si accede da scala interna. In adiacenza, la seconda abitazione, in tipologia prevalente a trulli, composta da 13,5 vani catastali, attualmente suddivisa in più zone per l'attività di affittacamere e precisamente: zona composta da soggiorno, camera da letto e vano tecnico in parte

attualmente utilizzato come bagno, comunicante, ma anche con ingresso autonomo, con altra zona composta da soggiorno, alcova camino, bagno e due camere da letto; a seguire ulteriore zona composta da soggiorno, due camere da letto, ciascuna con rispettivo bagno, oltre a vano con volta "a padiglione" e camino; ulteriori due camere da letto con rispettivo bagno, caratterizzate da volta "a botte". Retrostante vano tecnico avente entrata autonoma. Area esterna pertinenziale in parte pavimentata in pietra e in parte adibita a verde con aiuole, piante ornamentali e piante aromatiche, per una superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq. 1.537, oltre a terreno adiacente della superficie di circa mq. 1.640 con alberi di ulivi e qualche albero da frutto. Cisterna raccolta acqua. Riscaldamento a pavimento con bombolone GPL. Condizionatori nella zona living adibita a sala da pranzo. Sistema d'allarme. Parte dell'arredamento compreso nella vendita.

 **337 m²**
SUPERFICIE

 **8**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 850.000**
PREZZO



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0804447215



EMAIL
info@damicogruppo.it



INDIRIZZO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi