



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA PITTULONGU — SARDEGNA

## Villa Fronte Mare con Vista Mozzafiato

€ 985.000

PREZZO

993 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



## DESCRIZIONE

# Villa Fronte Mare con Vista Mozzafiato

Proponiamo in vendita una villa libera su tutti e 4 i lati situata fronte mare nella rinomata località di Pittulongu, nel comune di Olbia. La posizione è strategica: pur essendo direttamente sulla spiaggia di Bados, la proprietà gode della vicinanza a tutti i servizi offerti dalla città di Olbia. Questa zona è in forte crescita di interesse immobiliare e le proprietà così vicine al mare sono rare sul mercato. La villa, edificata alla fine degli anni '70, si sviluppa su un unico livello principale composto da soggiorno con camino, cucinotto, tre camere da letto e due bagni. Un'ampia veranda coperta offre una vista diretta sul mare. Al piano inferiore sono presenti locali cantina con un ulteriore bagno. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione, offrendo

così l'opportunità di personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze e gusti. La struttura è solida e il terreno circostante, di generose dimensioni e leggermente scosceso, garantisce privacy e la possibilità di realizzare una piscina, previa autorizzazione. Punti chiave: Fronte mare: Direttamente sulla spiaggia di Bados a Pittulongu. Posizione strategica: Vicinanza ai servizi di Olbia e al mare. Potenziale di investimento: Zona in crescita con scarsa disponibilità di immobili fronte mare. Ristrutturazione necessaria: Opportunità di personalizzazione completa. Spazi: Soggiorno, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, veranda, cantina con ulteriore bagno. Terreno: Ampio e privato, ideale per piscina. Contattaci subito per ulteriori informazioni!

 **993 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 985.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



BRILAS

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**