



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Un'eleganza d'altri
tempi nel cuore di
Sanremo: 236 m² di
charme e potenzialità

€ 790.000

PREZZO

236 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Un'eleganza d'altri tempi nel cuore di Sanremo: 236 m² di charme e potenzialità

Se sogni una casa nel pieno centro di Sanremo, con spazi davvero introvabili e il fascino autentico di un immobile d'epoca, questo appartamento è ciò che stai cercando. Al terzo piano di un edificio signorile con ascensore, vi propongo un appartamento di ben 236 m² commerciali: una metratura davvero rara da trovare in zona centrale. Gli ambienti sono generosi e luminosi, a partire dall'ampio ingresso che accompagna verso un soggiorno pieno di luce naturale. Lette camere da letto offrono spazi ideali per famiglie numerose, professionisti o chi desidera ambienti comodi e versatili, mentre la grande cucina è perfetta per chi ama ricevere e vivere la casa ogni giorno. Completano la proprietà un comodo bagno, un pratico ripostiglio e un balcone dove godersi una pausa all'aria aperta. Il tocco in più? Un locale uso cantina in soffitta, ampio e utile

per tutto ciò che vuoi tenere in ordine senza rinunciare a spazio vitale. La casa ha bisogno di essere ristrutturata, è vero — ma proprio per questo potrai personalizzarla in ogni dettaglio, riportando in vita lo stile elegante di un'epoca passata con i comfort di oggi. E la posizione è davvero imbattibile: a due passi da Piazza Colombo, dal Teatro Ariston, dalle spiagge e dalla stazione, nel cuore pulsante di Sanremo. Qui tutto è a portata di mano, ma appena varchi la porta, la sensazione è di essere in un'oasi di quiete. E se ami lo sport, il golf e i campi da tennis sono a meno di 10 minuti d'auto. Un'opportunità rara per chi cerca spazio, centralità e il valore di una casa d'altri tempi. Se anche tu stai cercando una casa che abbia qualcosa da raccontare, vieni a scoprirla: potresti aver trovato il tuo prossimo progetto di vita.

 **236 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 790.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



INDIRIZZO
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia