



**Adele Piccolo**

AGENZIA — FERRARA

GUARDA VENETA — RO

# VILLA STORICA VENETA

**€ 650.000**

PREZZO

**630 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA STORICA VENETA

Villa storica in stile rurale veneto - Guarda Veneta (RO) Due unità abitative - ampio potenziale - contesto tranquillo e autentico Nel cuore della campagna polesana, proponiamo in vendita una VILLA STORICA in stile rurale veneto, circondata da un parco alberato di mq 7.000, composta da due unità immobiliari con ingressi indipendenti, immersa in un contesto silenzioso e ricco di fascino. Questa splendida proprietà, della cui presenza troviamo evidenza negli archivi storici austriaci già a partire dalla metà del '700, e successivamente ampliata nei primi '900, si articola in: - Unità principale di circa mq 310 interamente ristrutturata circa 15 anni fa, disponibile da subito ed in ottime condizioni, con ampi spazi interni, elementi originali sapientemente conservati come i 4 camini e la scala in legno curvilineo realizzata da un maestro artigiano, ideale come residenza principale o villa di campagna. - Seconda unità di circa mq 130 completamente da ristrutturare internamente, ottima opportunità per creare

una dependance, una struttura ricettiva o uno spazio su misura, con uno splendido arco e originali scale in pietra, il camino, il secondo piano mansardato con travature e capriate a vista. Completano la proprietà una dependance indipendente e l'ampio parco con alberi di alto fusto, arbusti e splendidi roseti, interamente recintato. Il compendio mantiene il carattere architettonico tipico delle ville rurali venete, con travature a vista, dettagli d'epoca, archi e spazi che raccontano la vita e la storia del territorio. La vicinanza al Fiume Po, zona vocata al turismo fluviale e naturalistico, rende questa villa ideale anche per chi desidera avviare un B&B, agriturismo o struttura per eventi. Una rara opportunità per chi cerca una dimora d'epoca con ampio potenziale di personalizzazione, in una zona tranquilla ma facilmente raggiungibile, a solo un'ora di auto dagli aeroporti di Bologna e Venezia. Informazioni, planimetrie e visite, solo previo appuntamento o videocall. Non esitate a contattarci.

 **630 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 650.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Adele Piccolo


## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3371193629**

 EMAIL  
**apiccolo@remax.it**

 INDIRIZZO  
**Via Bologna 120/A, Ferrara, Ferrara**