



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

S'ENA E SA CHITTA — NU

Propriété avec  
trois appartements  
indépendants à quelques  
pas de la mer - S'Ena  
e Sa Chitta, Siniscola

€ 630.000

PRIX

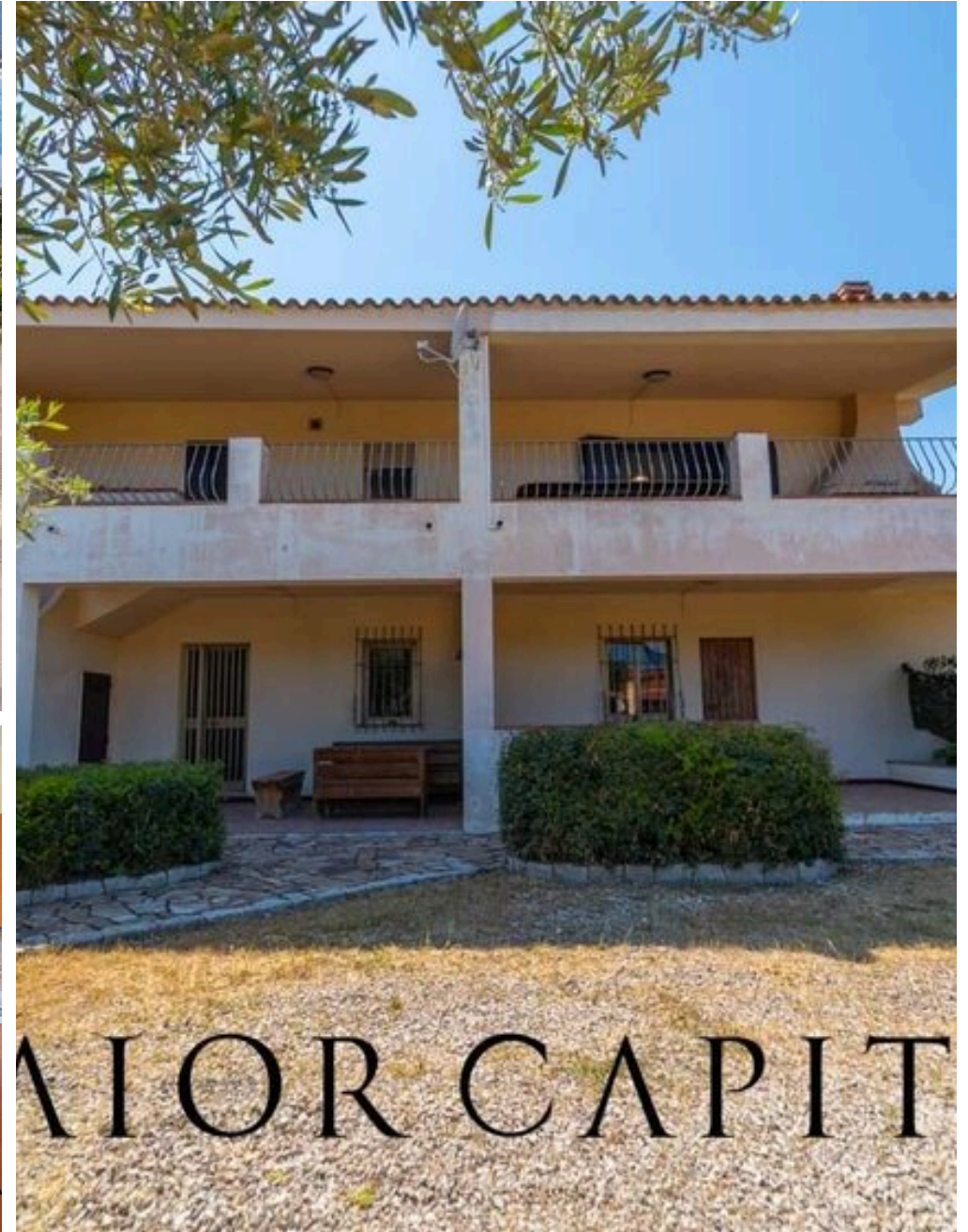
260 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Propriété avec trois appartements indépendants à quelques pas de la mer - S'Ena e Sa Chitta, Siniscola


A proximité de la belle plage de S'Ena e Sa Chitta, sur la côte est de la Sardaigne, nous proposons à la vente une propriété composée de trois appartements indépendants, immergés dans la tranquillité et la nature. Cette solution est idéale pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer ou investir dans une propriété à fort potentiel de revenus. Située dans la commune de Siniscola, à moins d'un kilomètre du centre ville, la propriété jouit d'une position privilégiée : supermarchés, restaurants et principaux services sont facilement accessibles à pied. Une proposition parfaite pour ceux qui recherchent une première maison au bord de la mer, une résidence d'été ou un investissement dans une région authentique et en pleine expansion de la Sardaigne. La propriété

est répartie sur deux niveaux et se compose de : Deux appartements de quatre pièces au rez-de-chaussée, chacun avec véranda couverte, entrée indépendante, pièces spacieuses et lumineuses, Un appartement de trois pièces au premier étage, avec véranda vue sur la mer, zone barbecue et accès privé par un escalier extérieur. Chaque unité est conçue pour garantir l'intimité, le confort et l'habitabilité tout au long de l'année, ce qui rend la propriété idéale pour les familles, les invités ou les locations touristiques. En quelques minutes de voiture, vous pouvez atteindre certaines des plages les plus emblématiques de l'est de la Sardaigne, telles que Capo Comino, Berchida et l'oasis de Biderosa, célèbres pour leurs eaux turquoise et leur paysage intact...

 **260 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 630.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



PLUS DE 5  
PIÈCES



TERRASSE



VUE SUR  
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari