



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

S'ENA E SA CHITTA — NU

Immobilie mit drei  
unabhängigen  
Apartments nur  
wenige Schritte vom  
Meer entfernt — S'Ena  
e Sa Chitta, Siniscola

€ 630.000

PREIS

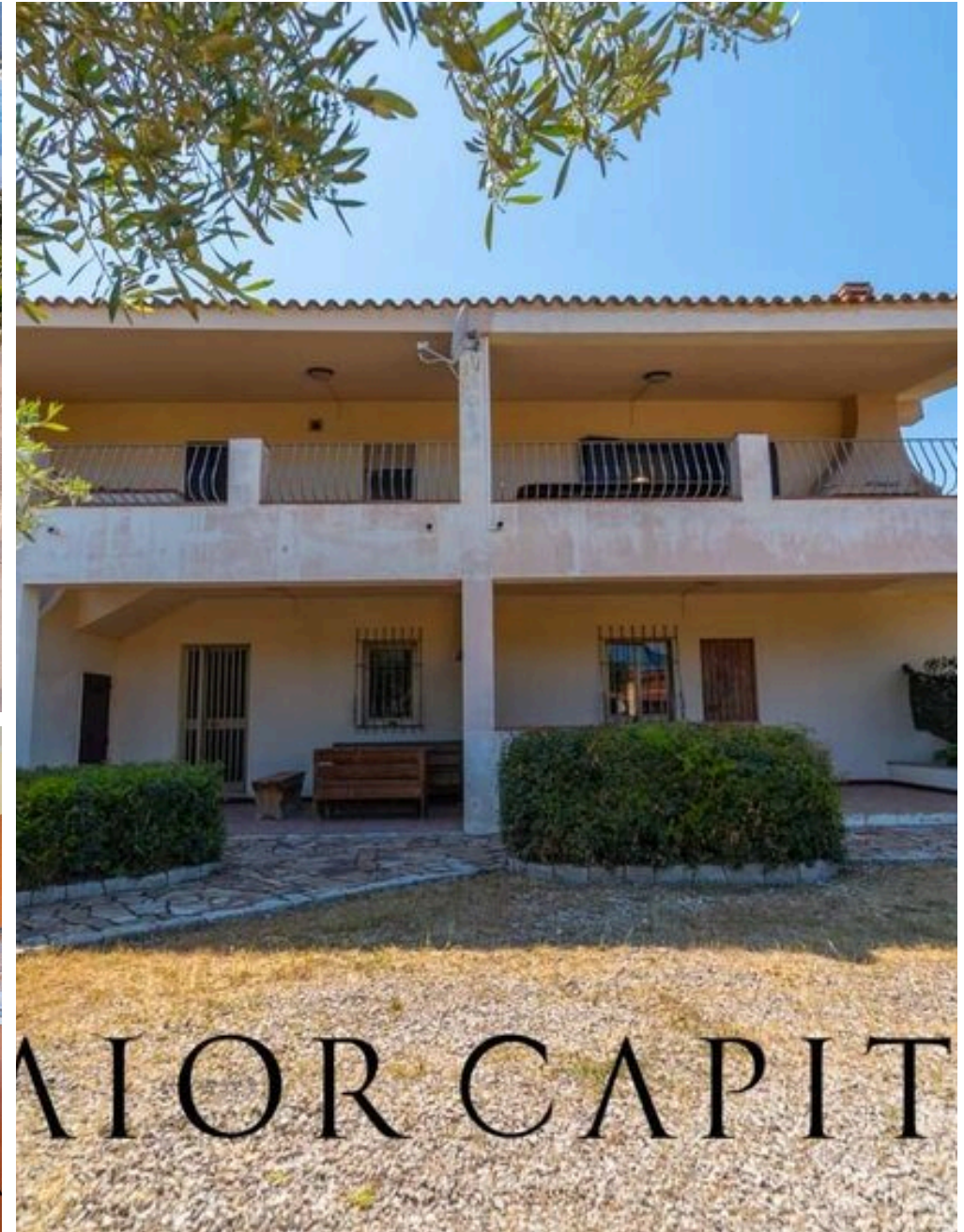
260 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Immobilie mit drei unabhängigen Apartments nur wenige Schritte vom Meer entfernt – S'Ena e Sa Chitta, Siniscola

Nur wenige Gehminuten vom herrlichen Strand von S'Ena e Sa Chitta entfernt, an der Ostküste von Sardinien, steht diese exklusive Immobilie mit drei unabhängigen Wohneinheiten zum Verkauf – eingebettet in Ruhe und umgeben von unberührter Natur. Eine ideale Lösung für alle, die ein Zuhause in Meeresnähe suchen oder in ein Objekt mit hohem Renditepotenzial investieren möchten. Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Siniscola, weniger als 1 km vom Ortszentrum entfernt. Sie genießt eine bevorzugte Lage mit fußläufig erreichbaren Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Eine perfekte Option für alle, die ein erstes Zuhause am Meer, ein Zweitwohnsitz auf Sardinien oder eine Investition in einer aufstrebenden

und authentischen Region suchen. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst: Zwei Vierzimmerwohnungen im Erdgeschoss, jeweils mit überdachter Veranda, separatem Eingang und hellen, großzügigen Wohnräumen; Eine Dreizimmerwohnung im Obergeschoss, mit Meerblick-Veranda, Grillbereich und eigenem Zugang über eine Außentreppe. Jede Wohneinheit wurde konzipiert, um Privatsphäre, Komfort und ganzjährige Nutzbarkeit zu garantieren – ideal für Familien, Gäste oder exklusive Ferienvermietungen. In wenigen Autominuten erreichen Sie einige der ikonischsten Strände Sardinien, darunter Capo Comino, Berchida und die Oasi di Biderosa, bekannt für ihr türkisblaues Wasser und die wilde Naturlandschaft....

 **260 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 630.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



MEHR ALS  
5 ZIMMER



TERRASSE



BLICK  
AUF'S MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**