



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ABBIADORI — SARDEGNA

# Splendide villa avec vue sur la Cala di Volpe, Porto Cervo

€ 1.850.000

PRIX

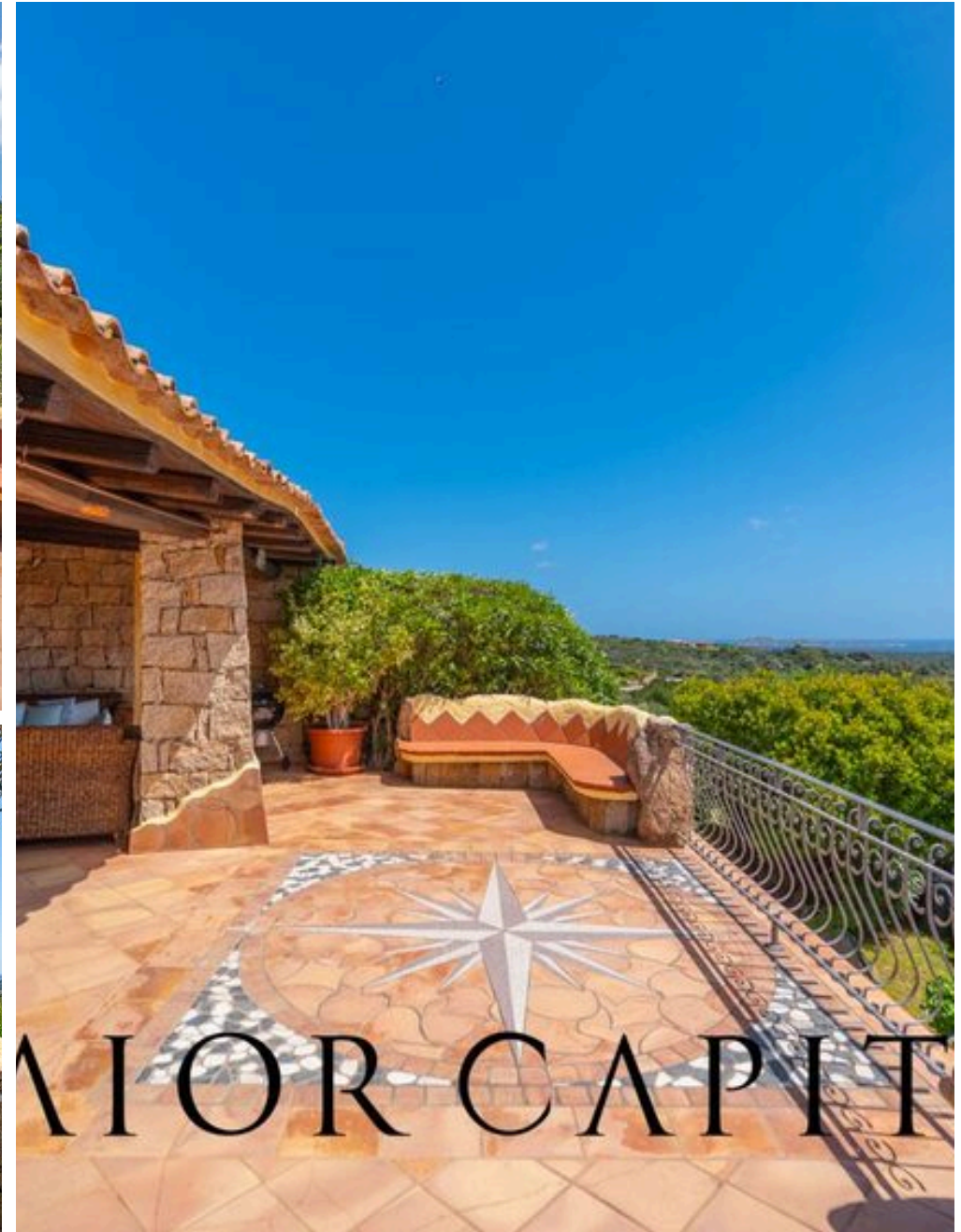
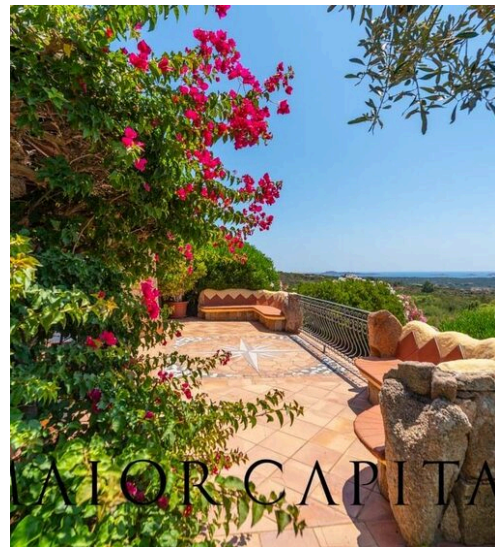
250 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL




## DESCRIPTION


# Splendide villa avec vue sur la Cala di Volpe, Porto Cervo


Au cœur de la Costa Smeralda™, au sein d'un complexe résidentiel exclusif à Li Liccioli, cette villa de cape d'une rare beauté représente l'essence du luxe, de l'intimité et de la connexion avec la nature. Avec une vue enchanteuse sur Cala di Volpe et les plages environnantes, la propriété est immergée dans un jardin méditerranéen parfaitement entretenu, offrant des coins ombragés et ensoleillés idéaux pour se détendre et profiter de la sérénité que seul cet emplacement unique peut garantir. Emplacement exclusif et accès privilégié La villa est située à quelques minutes de Porto Cervo, le cœur battant de la Costa Smeralda™, célèbre pour ses boutiques de haute couture, ses restaurants gastronomiques et ses plages emblématiques, notamment Pevero, Capriccioli et Romazzino.

De plus, la proximité du Pevero Golf Club (1 km) et du Yacht Club Costa Smeralda™ (2 km), une référence internationale pour les passionnés de nautisme, rend cette villa parfaite pour les amateurs de sports exclusifs tels que le golf et la voile. Élégance et confort inégalés Distribuée sur deux niveaux complètement indépendants, la villa présente un design harmonieux et raffiné, typique du style Émeraude. Les plafonds aux poutres apparentes et la cuisine en maçonnerie s'intègrent parfaitement dans un environnement qui respire la classe et l'élégance. L'espace de vie au rez-de-chaussée s'ouvre sur la vue panoramique de la mer et comprend une salle à manger avec une vue à couper le souffle et une cuisine séparée qui donne sur le jardin, offrant une lumière naturelle unique...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 1.850.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



FRESQUES



JARDIN



PISCINE



PLUS DE 3  
PIÈCES



PLACE DE  
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari