

VIMERCATE — LOMBARDIA

Complesso Immobiliare centro storico per Sviluppo Residenziale di Pregio

€ 1.150.000

PREZZO

1250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Complesso Immobiliare centro storico per Sviluppo Residenziale di Pregio

A soli 50 metri dal centro storico di Vimercate, in via Cavour, proponiamo in vendita un intero complesso immobiliare di 1.250 mq commerciali con due corti interne private, doppi ingressi indipendenti e possibilità di cambio destinazione d'uso. Una soluzione perfetta per operazioni di frazionamento e rivendita, in un contesto altamente richiesto e valorizzabile. L'immobile è composto da più corpi di fabbrica su due livelli oltre sottotetto, ed è ideale per la creazione di appartamenti di charme, unità residenziali di pregio, oppure un residence esclusivo. L'architettura storica del 1929 si presta a un'attenta riqualificazione in chiave contemporanea, mantenendo il fascino originale. STRUTTURA DELL'IMMOBILE: Prima Corte interna (accesso da androne): - Locali fronte strada con vetrine e cantina (ex

negozio) - Spazi artigianali e depositi affacciati sulla corte - Abitazioni al primo piano, con ambienti ampi e luminosi Seconda Corte più ampia e verde (accesso da secondo androne con terrazzo): - Edificio a "L": porzione più recente a piano terra (ex magazzino con terrazzo), residenziale su due livelli, cantina e sottotetto - Edificio su via Cavour: due livelli + sottotetto (altezze recuperabili), locali commerciali a piano terra, ex residenza padronale al primo piano, deposito al piano terra LOCATION STRATEGICA: Situato in zona centrale di forte passaggio, a pochi passi dal Ponte di San Rocco e da tutti i servizi principali, rappresenta una rara opportunità di investimento a Vimercate, comune ben collegato, dinamico e strategico sotto il profilo residenziale, commerciale e culturale.

 **1250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **12**
BAGNI

 **€ 1.150.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



REDDITO
IMMOBILIARE



OPPORTUNITÀ



POSIZIONE
ESCLUSIVA



SEPARABILE



CasaStyle

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0295335138



EMAIL
info@casaestyle.it



INDIRIZZO
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza