



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Puntaldia | Propriété représentative avec vue sur la mer de Tavolara et Lu Impostu

€ 8.800.000

PRIX

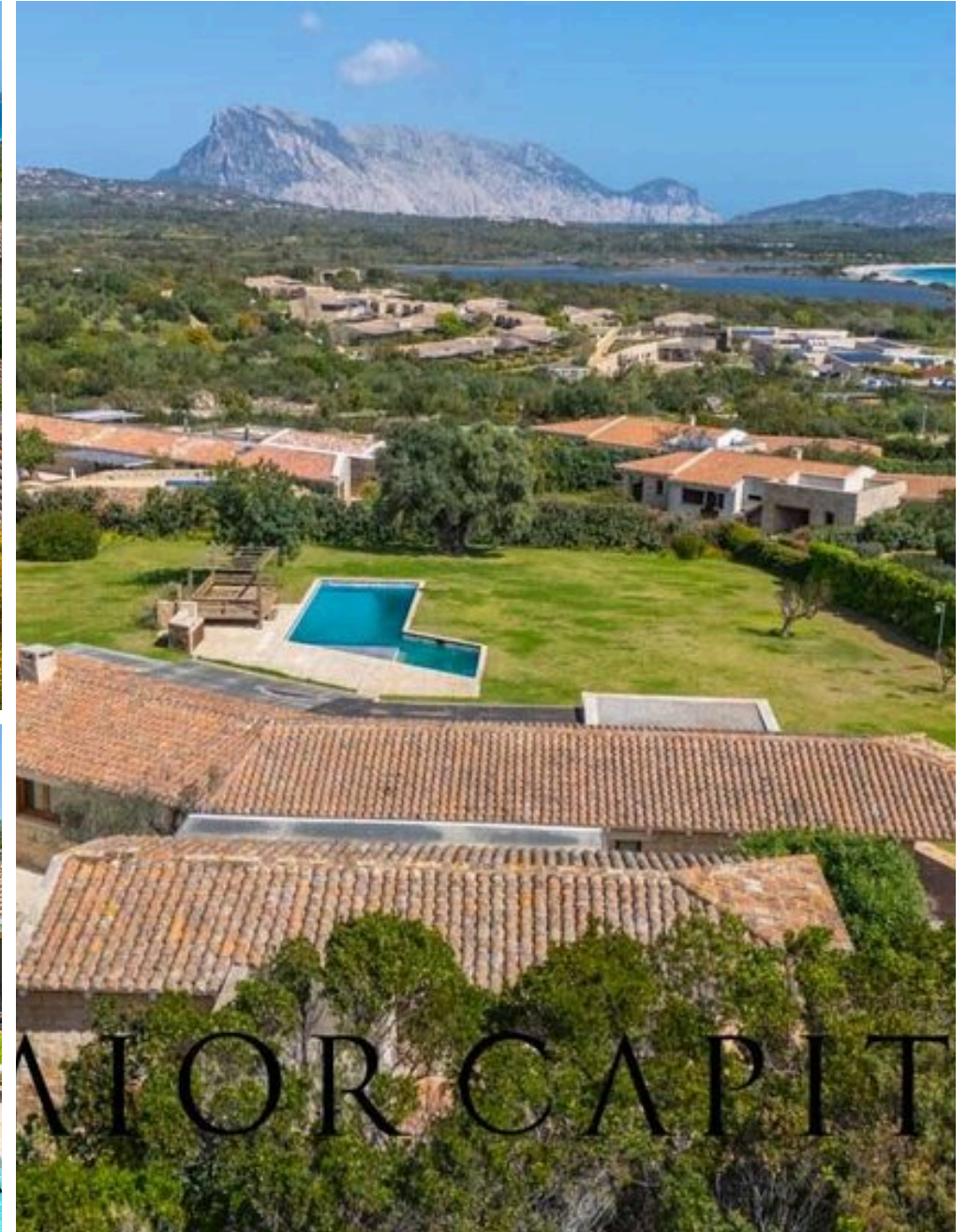
650 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Puntaldia | Propriété représentative avec vue sur la mer de Tavolara et Lu Impostu

Dans le domaine privé exclusif "I Giardini di Puntaldia", l'un des endroits les plus recherchés de la côte nord-est de la Sardaigne, nous proposons à la vente une villa de la plus haute qualité, immergée dans une oasis de verdure de 5 000 m² avec une vue imprenable sur l'île de Tavolara et la célèbre plage de Lu Impostu, que l'on peut facilement atteindre à pied en 5 minutes environ. Une résidence représentative avec trois unités indépendantes La propriété couvre une superficie totale d'environ 650 m² commerciaux et est divisée en trois unités résidentielles indépendantes, conçues pour assurer un maximum de confort, d'intimité et d'habitabilité tant pour les propriétaires que pour les éventuels invités ou le personnel de service. Le corps principal est divisé en deux blocs reliés par une élégante véranda panoramique couverte, donnant sur la piscine et la mer. Deux autres unités indépendantes, toutes deux avec vue sur la mer, complètent l'architecture de la villa, offrant des espaces parfaits pour accueillir la famille, les amis ou le personnel. Des espaces extérieurs de

rêve Entourée d'un grand parc privé très soigné, la villa offre une intimité totale, un silence et des espaces verts idéaux pour profiter de moments de détente en plein air. Les installations extérieures comprennent : une grande piscine panoramique avec solarium un espace barbecue équipé des coins de détente en pleine nature une structure couverte multifonctionnelle, idéale comme salle de sport privée ou espace de bien-être. L'atmosphère est parfaite pour vivre en contact avec la nature sans renoncer à l'élégance, ou pour organiser des événements, des dîners ou des moments conviviaux avec vue sur la mer. Un emplacement incomparable Située à quelques pas des plages les plus emblématiques de la Sardaigne, comme Cala Brandinchi et Lu Impostu, la villa jouit d'une position stratégique : À quelques minutes de la Marina de Puntaldia Près d'un terrain de golf de 9 trous surplombant la mer Terrains de tennis et de padel, boutiques de luxe, restaurants gastronomiques, centres de bien-être et clubs exclusifs complètent l'offre de services de haut niveau En seulement 10...

 **650 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 8.800.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari