



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Puntaldia | Propiedad representativa con vista al mar de Tavolara y Lu Impostu

€ 8.800.000

PRECIO

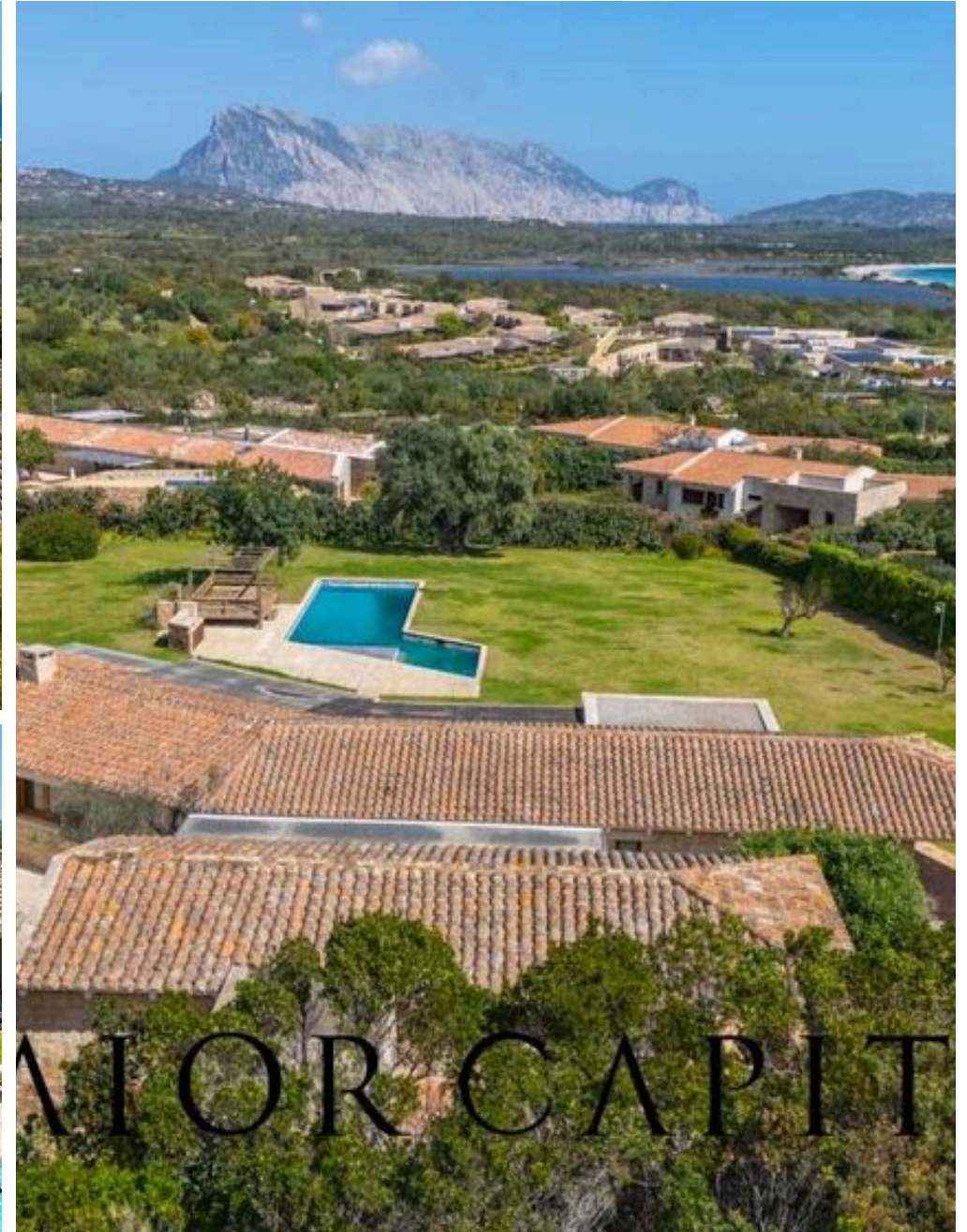
650 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Puntaldia | Propiedad representativa con vista al mar de Tavolara y Lu Impostu

Dentro de la exclusiva urbanización privada "I Giardini di Puntaldia", uno de los lugares más buscados en la costa noreste de Cerdeña, ofrecemos a la venta una villa de la más alta calidad, inmerso en un oasis verde de 5.000 metros cuadrados con una vista impresionante de la isla de Tavolara y la famosa playa de Lu Impostu, que se puede llegar fácilmente a pie en unos 5 minutos. Una residencia representativa con tres unidades independientes La propiedad cubre un área total de aproximadamente 650 m2 comerciales y se divide en tres unidades residenciales independientes, diseñadas para garantizar el máximo confort, privacidad y habitabilidad tanto para los propietarios como para cualquier invitado o personal de servicio. El cuerpo principal está dividido en dos bloques conectados por una elegante veranda panorámica cubierta, con vistas a la piscina y al mar. Otras dos unidades independientes, ambas con vistas al mar, completan la arquitectura de la villa, ofreciendo espacios perfectos para alojar a familiares, amigos o personal de servicio. Espacios exteriores de ensueño Rodeada

de un amplio y cuidado parque privado, la villa ofrece total privacidad, silencio y espacios verdes ideales para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Las instalaciones exteriores incluyen: una gran piscina panorámica con solárium una zona de barbacoa equipada rincones de relax inmersos en la naturaleza una estructura multifuncional cubierta, ideal como gimnasio privado o zona de bienestar. El ambiente es perfecto para vivir en contacto con la naturaleza sin renunciar a la elegancia, o para organizar eventos, cenas o momentos de convivencia con vistas al mar. Ubicación inigualable Situada a poca distancia de algunas de las playas más emblemáticas de Cerdeña, como Cala Brandinchi y Lu Impostu, la villa goza de una posición estratégica: A pocos minutos del puerto deportivo de Puntaldia Cerca de un campo de golf de 9 hoyos con vistas al mar Pistas de tenis y pádel, boutiques de lujo, restaurantes gourmet, centros de bienestar y clubes exclusivos completan la oferta de servicios de alto nivel En solo 10 minutos se puede llegar al centro de San Teodoro...

 **650 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **10**
BAÑOS

 **€ 8.800.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari