



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Locaux commerciaux à vendre - Olbia centre

€ 750.000

PRIX

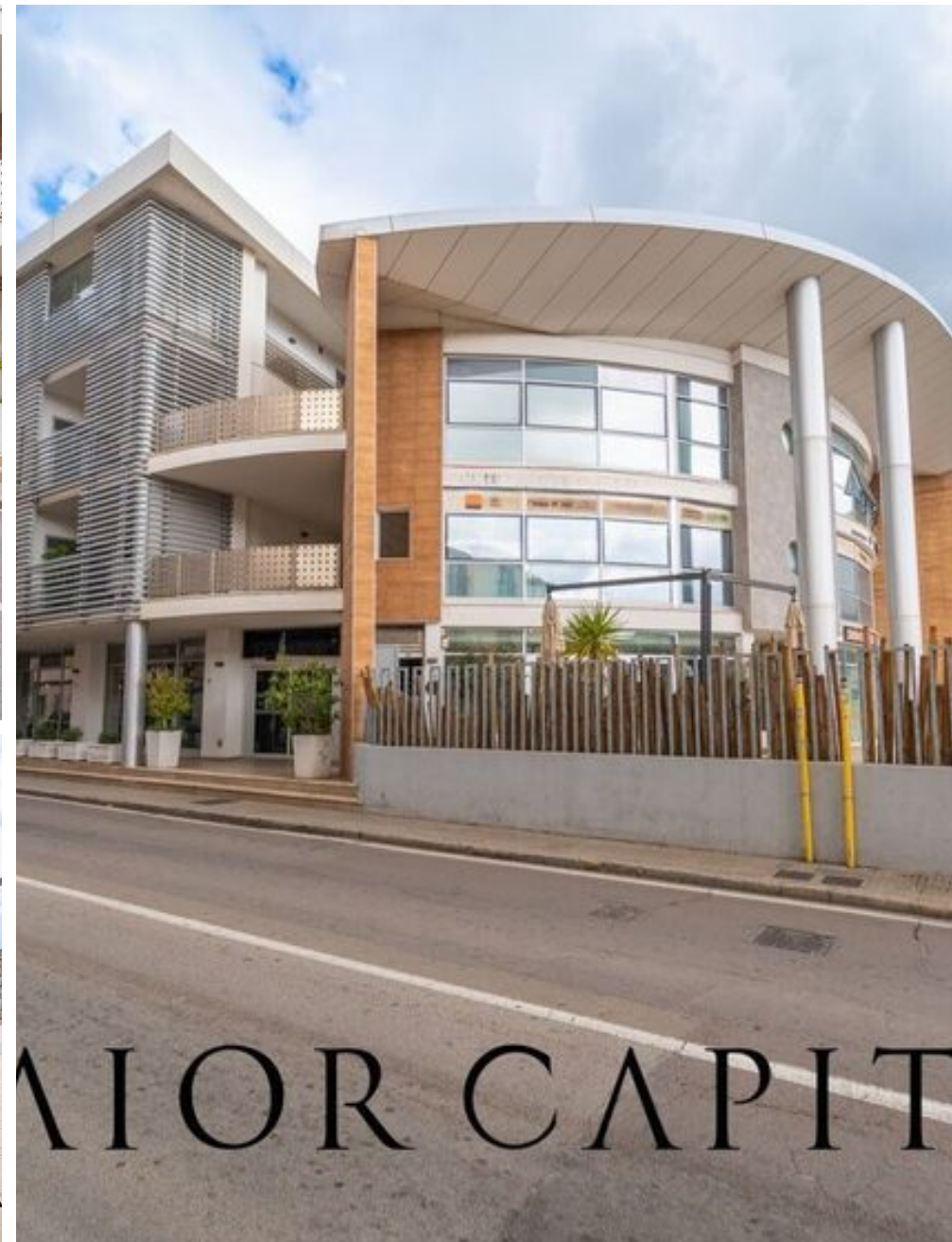
300 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Locaux commerciaux à vendre - Olbia centre

Au cœur de la ville d'Olbia, dans l'une des zones les plus animées et les plus dynamiques, nous proposons à la vente exclusive un local commercial entièrement aménagé sur un seul étage et actuellement loué, idéal pour ceux qui recherchent un investissement immobilier sûr et immédiatement productif. La propriété est située à quelques pas de la Basilique de San Simplicio, du parking municipal couvert et de la gare ferroviaire : un emplacement central et stratégique, avec un flux important de piétons et de véhicules tout au long de l'année. Le centre d'Olbia représente le véritable centre de la vie de la ville : une zone où se rencontrent des entreprises historiques et modernes, des bureaux, des services publics, des banques, des bureaux professionnels et des attractions touristiques. Grâce à la présence constante de résidents, de professionnels, de touristes et de navetteurs, investir dans cette zone signifie parier sur une propriété très demandée et avec d'excellentes perspectives de rendement dans le temps. Les locaux font partie d'un immeuble de construction récente, avec un

aménagement moderne et des installations à la pointe de la technologie. Il se présente dans un état impeccable, prêt à être entretenu pour un revenu immédiat. Points forts Situation très centrale, à quelques mètres de la Basilique de San Simplicio, de la gare et d'un grand parking couvert Excellente visibilité sur la rue grâce à la grande vitrine Contexte urbain très attractif, entre tourisme, services et commerce Aucune intervention nécessaire : excellent état Équipement Grand hall Vestiaire avec salle de bain Deux salles de bain avec anti-salle de bain Climatisation chaud/froid Alimentation en eau en copropriété Pourquoi l'acheter ? #1 Hall d'entrée avec grande baie vitrée #2 Propriété située dans le centre d'Olbia #3 Rue à forte circulation piétonne #4 Propriété située dans une zone stratégique, excellente comme investissement en Sardaigne Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une...

 **300 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **3**
PIÈCES

 **€ 750.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari