



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Locales Comerciales en Venta - Olbia centro

€ 750.000

PRECIO

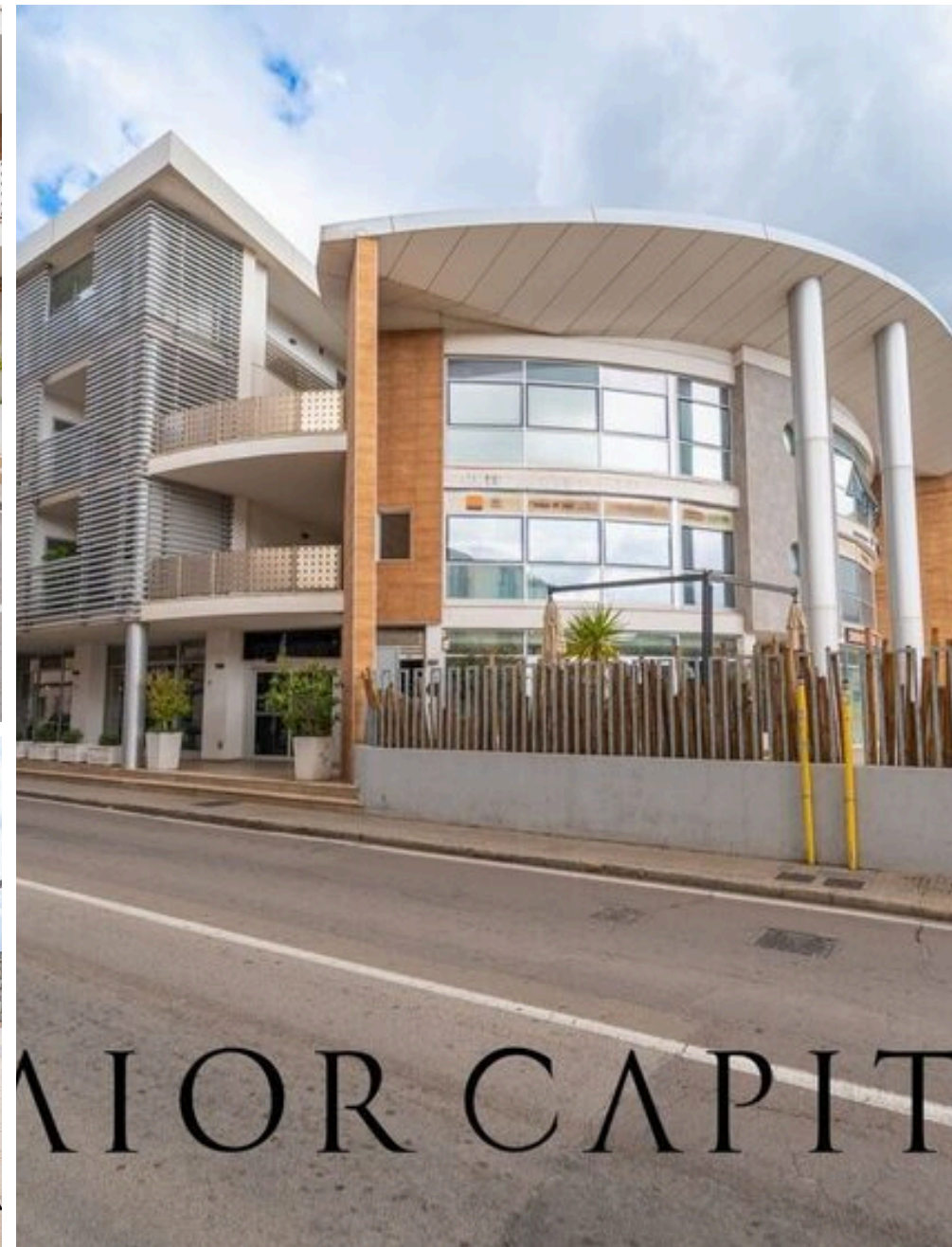
300 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Locales Comerciales en Venta - Olbia centro

En el corazón de la ciudad de Olbia, en una de las zonas más concurridas y dinámicas, ofrecemos en venta exclusiva un local comercial totalmente dispuesto en una sola planta y actualmente alquilado, perfecto para quienes buscan una inversión inmobiliaria segura y productiva de inmediato. El inmueble se encuentra a pocos pasos de la Basílica de San Simplicio, del aparcamiento cubierto municipal y de la estación de ferrocarril: una ubicación céntrica y estratégica, con un elevado flujo peatonal y de vehículos durante todo el año. El centro de Olbia representa el verdadero centro neurálgico de la vida de la ciudad: una zona en la que confluyen comercios históricos y modernos, oficinas, servicios públicos, bancos, despachos profesionales y atracciones turísticas. Gracias a la presencia constante de residentes, profesionales, turistas y personas que se desplazan diariamente, invertir en esta zona significa apostar por un inmueble muy demandado y con excelentes perspectivas de rentabilidad a lo largo del tiempo. El local forma parte de un edificio de reciente construcción, con un moderno

confinamiento e instalaciones de última generación. Se presenta en un estado impecable, listo para ser mantenido para obtener ingresos de forma inmediata. Puntos fuertes Ubicación muy céntrica, a pocos metros de la Basílica de San Simplicio, de la estación de ferrocarril y de un gran aparcamiento cubierto Excelente visibilidad en la calle gracias al gran escaparate Contexto urbano muy atractivo, entre turismo, servicios y comercio No necesita intervención: excelente estado Equipamiento Amplio vestíbulo Vestuario con cuarto de baño Dos cuartos de baño con antebañó Climatización frío/calor Suministro de agua en condominio ¿Por qué comprarlo? #1 Hall de entrada con gran ventanal #2 Propiedad situada en el centro de Olbia #3 Calle con fuerte tráfico peatonal #4 Propiedad situada en una zona estratégica, excelente como inversión en Cerdeña Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola...

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAÑOS

 **3**
HABITACIONES

 **€ 750.000**
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari