



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Olbia | Porto Istana | Résidence exclusive avec piscine à quelques pas de la plage

€ 4.000.000

PRIX

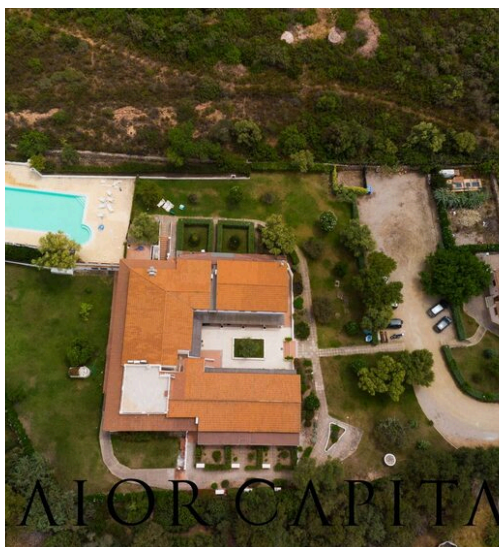
2000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Olbia | Porto Istana | Résidence exclusive avec piscine à quelques pas de la plage


A 6 minutes à pied de la plage de Porto Istana, l'une des plus suggestives du littoral d'Olbia, connue pour ses eaux cristallines et la vue spectaculaire sur la majestueuse île de Tavolara, nous proposons à la vente une résidence exclusive avec un grand potentiel de développement. Immergé dans un terrain privé de 2.000 mètres carrés, enrichi d'une végétation méditerranéenne typique, le complexe se distingue par son architecture en forme de fer à cheval qui enveloppe harmonieusement une grande piscine centrale, créant ainsi une atmosphère réservée et élégante. 000 mètres carrés de terrain privé, enrichi par une végétation typiquement méditerranéenne, le complexe se distingue par son architecture en forme de fer à cheval, qui enveloppe harmonieusement une grande piscine centrale,

créant une atmosphère réservée et élégante. La résidence se compose de 23 appartements de différentes tailles, divisés en appartements de deux pièces et de trois pièces, déjà opérationnels pour la location touristique. Grâce à la demande croissante dans la région et à sa situation privilégiée, cette propriété représente un investissement de grande valeur avec d'excellentes perspectives de développement dans le secteur de l'hôtellerie haut de gamme. Bien que située dans une oasis de tranquillité, la résidence jouit d'un emplacement exceptionnellement pratique. L'aéroport international d'Olbia Costa Smeralda™ et le port d'Olbia sont respectivement à 5 et 10 minutes de route, assurant des liaisons rapides vers les principales destinations italiennes et européennes....

 **2000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **20**  
SDB

 **€ 4.000.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



PISCINE



PLUS DE 10  
PIÈCES



POSITION  
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari