



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Budoni | Via Emilio Lussu | Spacieux locaux commerciaux à vendre

€ 720.000

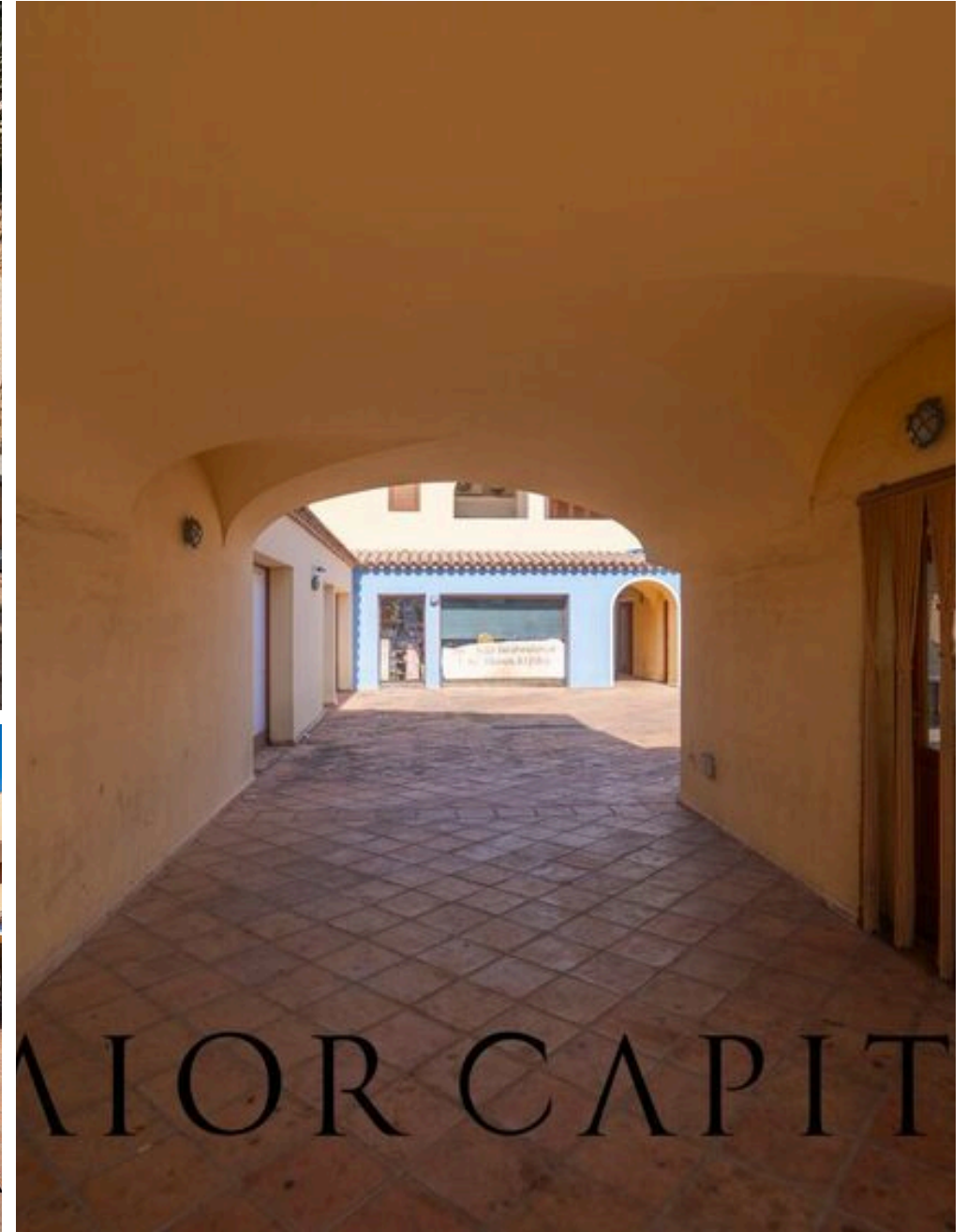
PRIX

682 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES




DESCRIPTION

Budoni | Via Emilio Lussu | Spacieux locaux commerciaux à vendre


Dans une position stratégique, à quelques pas du centre de Budoni et de la plage de Salamaghe, nous proposons à la vente un grand local commercial sur deux niveaux, d'une superficie totale de 682 m². La propriété est située dans une zone centrale, bien desservie et habitée tout au long de l'année, avec un afflux important de touristes pendant les mois d'été. Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 341 m², est caractérisé par une structure en open space avec deux fenêtres d'angle donnant sur la rue, ce qui garantit une excellente visibilité. Trois autres fenêtres donnant sur la petite place de la copropriété contribuent à créer un environnement lumineux et accueillant, idéal pour exposer des marchandises ou accueillir le public. Le sous-sol, qui mesure également 341 mètres carrés, est actuellement utilisé comme entrepôt. Il est relié à l'intérieur par un monte-charge pratique, un élément fonctionnel qui permet une gestion fluide des marchandises et des espaces de stockage. La conformation et la situation

de l'immeuble le rendent particulièrement adapté à diverses utilisations : activités commerciales, studios professionnels, salles d'exposition, activités liées au tourisme ou au bien-être. La proximité du centre et de la mer, ainsi que la présence constante de résidents et de visiteurs, en font une solution d'un intérêt certain pour ceux qui souhaitent investir dans l'une des localités les plus dynamiques de la côte nord-est de la Sardaigne. La propriété est développée sur deux niveaux et se compose actuellement comme suit : Rez-de-chaussée #5 25 minutes du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital est le Groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature dans une seule collection. Notre équipe d'experts immobiliers offre un service sur mesure et impeccable, grâce à sa profonde connaissance du territoire sarde et à son professionnalisme éprouvé...

 **682 m²**
SURFACE

 **1**
SDB

 **2**
PIÈCES

 **€ 720.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari