



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Budoni | Via Emilio Lussu | Amplio local comercial en venta

€ 720.000

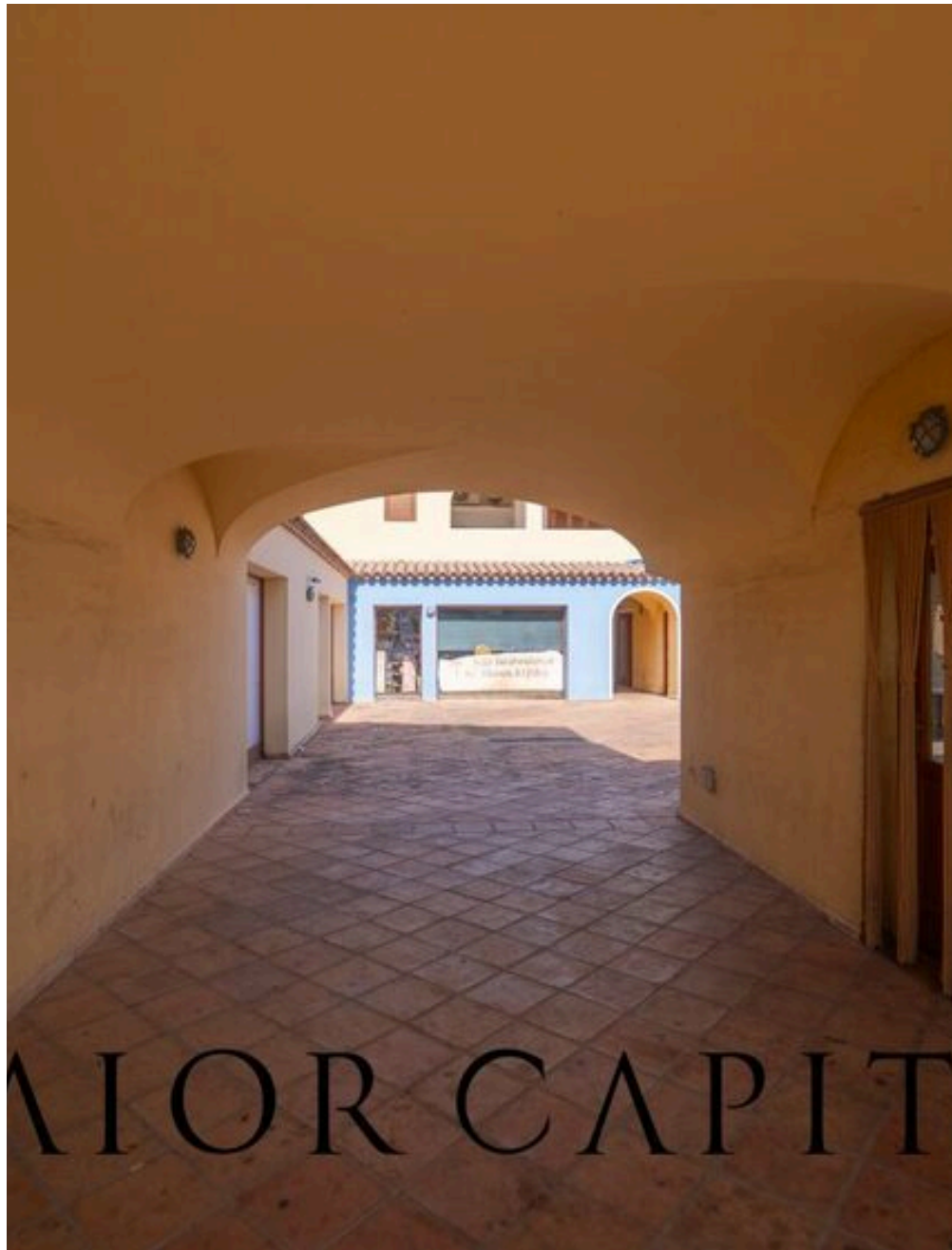
PRECIO

682 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

2

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Budoni | Via Emilio Lussu | Amplio local comercial en venta

En una posición estratégica, a pocos pasos del centro de Budoni y de la playa de Salamaghe, ofrecemos a la venta un amplio local comercial en dos niveles, con una superficie total de 682 m<sup>2</sup>. El inmueble se encuentra en una zona céntrica, bien comunicada y habitada durante todo el año, con una importante afluencia de turistas en los meses de verano. La planta baja, de 341 m<sup>2</sup>, se caracteriza por una estructura de espacio abierto con dos escaparates en esquina que dan a la calle, garantizando una excelente visibilidad. También hay otras tres ventanas que dan a la pequeña plaza del condominio, lo que contribuye a crear un ambiente luminoso y acogedor, ideal para exponer mercancías o recibir al público. El sótano, también de 341 metros cuadrados, se utiliza actualmente como almacén. Está conectado internamente por un práctico montacargas, un elemento funcional que permite una gestión fluida de las mercancías y del espacio de almacenamiento. La conformación y la ubicación del edificio lo

hacen especialmente adecuado para diversos usos: actividades comerciales, estudios profesionales, salas de exposiciones, actividades relacionadas con el turismo o el bienestar. Su proximidad al centro y al mar, junto con la presencia constante de residentes y visitantes, lo convierten en una solución de indudable interés para quienes deseen invertir en una de las ubicaciones más dinámicas de la costa nororiental de Cerdeña. La propiedad se desarrolla en dos niveles y actualmente se compone de la siguiente manera: Planta Baja #5 a 25 minutos del puerto y del aeropuerto de Olbia Costa Smeralda™. Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio a medida e impecable, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada...

 **682 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAÑOS

 **2**  
HABITACIONES

 **€ 720.000**  
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**