



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Budoni | Via Emilio Lussu | Geräumige Geschäftsräume zu verkaufen

€ 720.000

PREIS

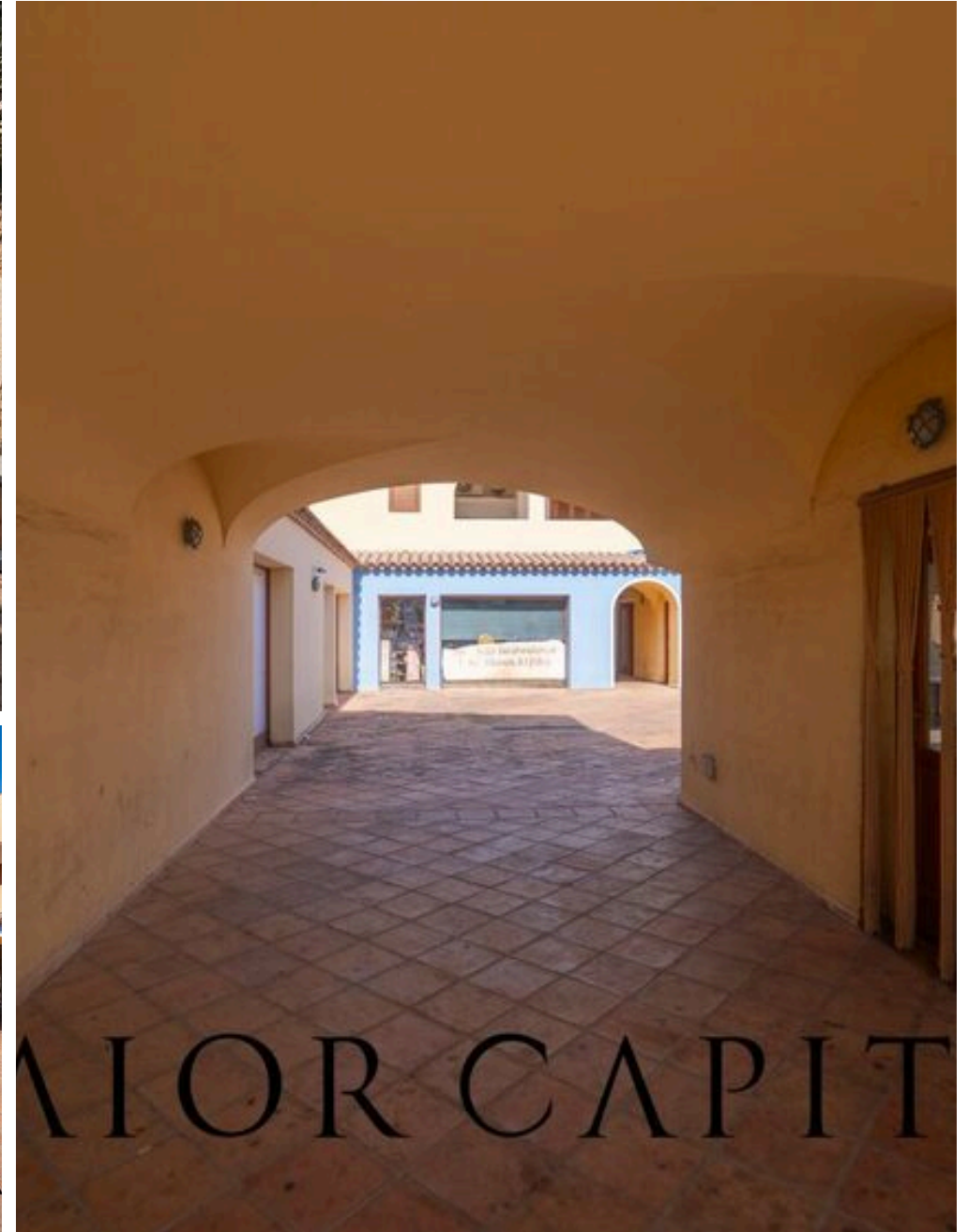
682 m²

QUADRATMETER

2

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Budoni | Via Emilio Lussu | Geräumige Geschäftsräume zu verkaufen

In strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Budoni und dem Strand von Salamaghe entfernt, bieten wir ein großes Geschäftshaus auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 682 Quadratmetern zum Verkauf an. Das Objekt befindet sich in einer zentralen, gut angebundenen und ganzjährig bewohnten Gegend, die in den Sommermonaten einen starken Zustrom von Touristen verzeichnet. Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 341 Quadratmetern zeichnet sich durch eine offene Raumstruktur mit zwei Eckfenstern zur Straße hin aus, die eine hervorragende Sicht gewährleisten. Außerdem gibt es drei weitere Fenster mit Blick auf den kleinen Platz der Wohnanlage, die dazu beitragen, eine helle und einladende Umgebung zu schaffen, die sich ideal für die Präsentation von Waren oder den Empfang des Publikums eignet. Das Untergeschoss, ebenfalls 341 Quadratmeter groß, wird derzeit als Lager genutzt. Es ist intern durch einen praktischen Lastenaufzug verbunden, ein funktionelles Element, das eine reibungslose Verwaltung der Waren und des Lagerraums ermöglicht. Die

Beschaffenheit und die Lage des Gebäudes machen es besonders geeignet für verschiedene Nutzungen: kommerzielle Aktivitäten, professionelle Studios, Ausstellungsräume, Aktivitäten im Zusammenhang mit Tourismus oder Wellness. Die Nähe zum Zentrum und zum Meer sowie die ständige Anwesenheit von Einwohnern und Besuchern machen es zu einer attraktiven Lösung für diejenigen, die an einem der dynamischsten Standorte an der Nordostküste Sardinien investieren möchten. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen entwickelt und ist derzeit wie folgt zusammengesetzt: Erdgeschoss #5 25 Minuten vom Hafen und Flughafen Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien in Sardinien, bietet die größte Auswahl an Luxus-Immobilien, charmante Häuser und Natur in einer einzigen Sammlung. Unser Team von Immobilienexperten bietet einen maßgeschneiderten und tadellosen Service, dank seiner profunden Kenntnisse des sardischen Territoriums und seiner bewährten Professionalität....

 **682 m²**
FLÄCHE

 **1**
BÄDER

 **2**
ZIMMER

 **€ 720.000**
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari