

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

TEMPIO PAUSANIA — SARDEGNA

Tempio | Bassacutena — Campo Rotondo | Casa di campagna storica immersa nella natura

€ 595.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Tempio | Bassacutena – Campo Rotondo | Casa di campagna storica immersa nella natura

Nel cuore autentico della Gallura, tra la macchia mediterranea, le imponenti rocce granitiche e il ritmo lento della natura, proponiamo in vendita una palazzina storica, un'oasi di tranquillità immersa in un paesaggio senza tempo. Ci troviamo nei pressi di Bassacutena, una frazione del comune di Luogosanto, a breve distanza dalla suggestiva chiesetta campestre di Santa Maria delle Grazie, celebre per la sua festa tradizionale e incastonata in uno scenario che racconta ancora oggi la vera vita rurale gallurese. La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e luminosi, con una zona giorno già abitabile al piano terra e quattro camere da letto al primo piano. Il secondo, attualmente da ultimare, è già predisposto per accogliere due appartamenti indipendenti, una soluzione perfetta per chi desidera personalizzare gli ambienti o pensare a una futura destinazione ricettiva. Attorno alla dimora

si estendono quattro ettari di terreno ricchi di uliveti e un fitto bosco di sugherete, che avvolgono la proprietà in un'atmosfera di quiete e riservatezza. All'interno della proprietà si trovano anche antichi stazzi e magazzini in pietra, testimonianze della tradizione gallurese, che possono essere recuperati e trasformati in spazi abitativi, ambienti ricettivi o luoghi dedicati ad esperienze enogastronomiche e culturali. Campo Rotondo/Campurritundu è un piccolo borgo dove si respira la Sardegna più genuina, fatta di tradizioni secolari, profumi di macchia mediterranea e panorami scolpiti dal vento. In questo angolo di pace, il tempo sembra scorrere più lentamente, ma la posizione della tenuta permette di raggiungere in pochi minuti le spiagge selvagge di Rena Majore, diventata celebre per aver fatto da sfondo al film *La Sirenetta*, e Porto Pollo, meta ideale per gli amanti degli sport acquatici...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 595.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 PIÙ DI 5 CAMERE

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 TERRENO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari