



Agenzia immobiliare Intermedia srl

AGENZIA — BRESCIA

BRESCIA — LOMBARDIA

Elegante Villa Storica a Costalunga - Un Gioiello nel Cuore di Brescia

€ 670.000

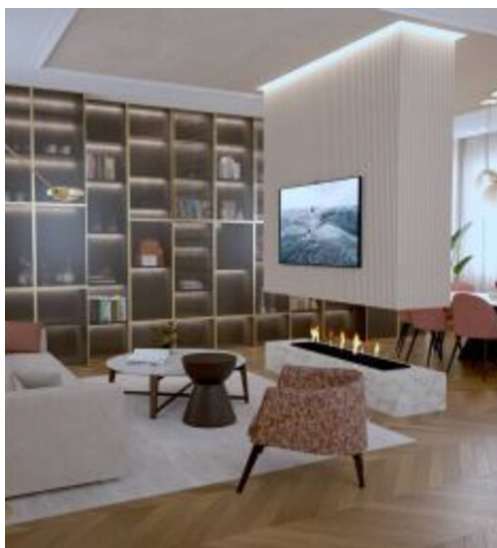
PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante Villa Storica a Costalunga - Un Gioiello nel Cuore di Brescia

Nel prestigioso quartiere di Costalunga, sorge questa magnifica villa dei primi del '900, ristrutturata con cura nei primi anni 2000. Un equilibrio perfetto tra fascino storico e comfort moderno, con finiture di pregio e ambienti raffinati. Interni raffinati e accoglienti. Dall'ingresso si accede a un elegante soggiorno con parquet, stucco veneziano e un suggestivo camino bifacciale in marmo Botticino e Rosso Verona. La sala da pranzo conduce a una spaziosa cucina abitabile con pavimento in cotto originale, arredi in rovere e piano in marmo Botticino, collegata al portico esterno e alla terrazza panoramica tramite una scala a chiocciola. Completano il piano un bagno di servizio e dettagli di alta qualità. Zona notte elegante e confortevole. Al primo

piano si trovano la suite padronale con cabina armadio e terrazza, una seconda camera matrimoniale con balcone e un lussuoso bagno con vasca idromassaggio e marmi pregiati. Il secondo piano, con travi a vista e parquet, offre un ambiente versatile con sala, camera e bagno. Piano interrato e dotazioni. Due ampie cantine (oltre 25 mq) offrono il clima ideale per vini e dispense. La villa dispone di riscaldamento autonomo, cappotto termico e infissi in legno con vetrocamera. Il fiore all'occhiello: la terrazza panoramica. Perfetta per cene all'aperto e momenti di relax, la terrazza regala un'oasi di tranquillità in una delle zone più ambite di Brescia. Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e prestigio. Contatti per una visita esclusiva.

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 670.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Agenzia immobiliare
Intermedia srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
030225524



EMAIL
angela.grazioli@intermedia-immobiliare.it



INDIRIZZO
Via Carlo Cattaneo 11/A, Brescia, Brescia