



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Golfo Aranci | Baia Caddinas | Merveilleuse villa de trois étages avec vue sur la mer

€ 890.000

PRIX

200 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Golfo Aranci | Baia Caddinas | Merveilleuse villa de trois étages avec vue sur la mer

A vendre, cette splendide villa mitoyenne jouit d'une incroyable vue sur la mer, avec un panorama à 180° allant de la suggestive Cala Moresca au promontoire de Capo Ceraso. Surplombant la magnifique plage de Baia Caddinas, la propriété offre une combinaison parfaite d'élégance, d'intimité et de charme de la mer cristalline. Située dans un contexte résidentiel exclusif, elle garantit l'intimité, l'élégance et un maximum de confort dans l'un des endroits les plus prisés de Sardaigne. L'emplacement est stratégique : à seulement 2 km du centre du village de Golfo Aranci, avec ses restaurants, ses boutiques et ses services exclusifs. L'entrée au premier étage mène à un espace de vie lumineux, avec une cuisine ouverte et de grandes fenêtres ouvrant sur une terrasse panoramique,

parfaite pour admirer la mer en toute saison et profiter de la brise marine. Les pièces sont agrémentées de détails raffinés et de finitions soignées, ce qui renforce l'atmosphère accueillante et exclusive de la villa. Le rez-de-chaussée, relié à la fois par un escalier en fer forgé artisanal et par une entrée extérieure indépendante, abrite les chambres à coucher. La suite principale, avec vue sur Tavolara et Figarolo, offre une expérience de vie unique. Une deuxième chambre double, une chambre à deux lits et deux salles de bains complètent l'étage. Le sous-sol, avec un accès indépendant et un jardin privé, abrite un appartement complet avec trois chambres, deux salles de bains, un salon et une buanderie, parfait pour les invités ou les locations de luxe....

 **200 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 890.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



POSITION
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari