

VENDITA



immobiliare Losno Francesca

AGENZIA — ALBENGA

ALBENGA — LIGURIA

VILLA CON ATTIVITA RICETTIVA

€ 650.000

PREZZO

330 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA CON ATTIVITA' RICETTIVA

Villa in vendita ad Albenga in posizione strategica composta da un appartamento privato e una struttura ricettiva ben avviata da anni annessa. L'immobile risulta libero su 4 lati con due posti auto privati e possibilità di parcheggio nelle vicinanze. PIANO TERRA: elegante ingresso in disimpegno/salottino, due ampie camere con bagni privati ensuite; qualche gradino porta nell'ampia cucina designata ad utilizzo degli ospiti con spazio esterno attrezzato per le colazioni. PRIMO PIANO: tre comode stanze di cui una con terrazzino e tutte con bagno privato interno alla stanza. Ogni ambiente è personalizzato e studiato nei dettagli mescolando

 **330 m²**
SUPERFICIE

 **7**
BAGNI

modernità a storicità. Allo stesso piano si accede alla proprietà privata che vede un'ampia zona zona giorno con angolo cottura, bagno e balconata esposta a sud quindi luminosissima. PIANO MANSARDATO: frutto di una ristrutturazione del 2021 al piano mansardato troviamo due grandi stanze e una sala da bagno che affacciano su una terrazza loggiata. La struttura è dotata di pannelli solari e completa la proprietà una comoda cantina a piano strada per eventualmente poter organizzare servizio di rent bike o creare una stanza in più. UN'OCCASIONE UNICA per avere una moderna casa al mare e in contemporanea un'attività già avviata.

 **5**
STANZE

 **€ 650.000**
PREZZO



immobiliare Losno Francesca

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3475786276



EMAIL
immobiliarelosnofrancesca@gmail.com



INDIRIZZO
reg. molino 4 int 3, Albenga, SV