



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

ALBENGA — LIGURIA

Splendido attico con vista sul centro storico

€ 1.300.000

PREZZO

220 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Splendido attico con vista sul centro storico

La magia di poter osservare lo scorrere della vita quotidiana e la frenesia del centro storico dall'alto dei tetti, è la caratteristica predominante di questo attico all'ultimo piano di una palazzina ristrutturata del XVI secolo. L'accesso al piano è raggiungibile sia dal comodo ascensore privato che si apre su un disimpegno spazioso in cui si inserisce l'elemento storico della torretta di proprietà, sia dalla scala condominiale che prosegue dal quarto piano privatamente al piano attico. Entrando nell'appartamento si viene accolti da un'atmosfera molto rilassante, un profondo senso di pace e di calma, che induce a lasciare ogni pensiero alle spalle e a rilassarsi comodamente seduti sul divano; gli ambienti sono caratterizzati da bellissime travi a vista colorate di bianco e impreziosite

da strisce LED che creano un'atmosfera suggestiva all'imbrunire, avvolti dalle calde tonalità pastello che caratterizzano ogni spazio; la mansarda è generosa e completamente abitabile in tutto l'appartamento. La zona giorno è sapientemente suddivisa in zona pranzo, area tv e area cucina, ed è impreziosita da tre porte finestre che affacciano su piccoli terrazzini con sguardo verso l'esterno sui tetti di Albenga. Tre sono le camere matrimoniali a disposizione, di cui due con bagno en suite; a completare il piano un comodo bagno per gli ospiti. Un importante elemento, valore aggiunto della proprietà, è la terrazza sul tetto di circa 130 mq, da cui si gode una vista impagabile sulla famosa torre di Albenga. Di pertinenza un box auto nelle vicinanze, acquistabile a parte.

 **220 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.300.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 TERRAZZA

 VISTA
PANORAMICA



E&V

Engel & Völkers

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona