



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

BUDRIO — EMILIA-ROMAGNA

## Hotel di charme in vendita a nella zona di Bologna

€ 1.700.000

PREZZO

1500 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Hotel di charme in vendita a nella zona di Bologna

Prestigioso hotel di charme nel cuore di Budrio – Dimora storica con attività ricettiva e location per eventi Nel centro di Budrio, a pochi chilometri da Bologna e perfettamente collegato tramite ferrovia regionale, proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare storico, attualmente adibito a struttura ricettiva e location per eventi. L'edificio, un ex convento del 1865, fu residenza dei Frati Minori Cappuccini, insediati a Budrio sin dal 1562. Oggi, questa dimora storica conserva intatta la suggestione del passato, grazie alle sue antiche mura originali, che avvolgono gli ospiti in un'atmosfera di rara bellezza e fascino senza tempo. Un luogo unico e ricco di storia Il Chiostro con pozzo centrale, fulcro della struttura, dove il tempo sembra essersi fermato Il grande parco di 9.600 mq, un'oasi di quiete e riservatezza, perfetta per eventi all'aperto L'antica biblioteca, custode di un'eredità culturale inestimabile Il coro ligneo, preziosa testimonianza storica La Chiesa dedicata alla Sacra Famiglia, oggi sconsacrata e utilizzata come spazio per eventi

e iniziative culturali Questi elementi rendono il complesso la cornice ideale per cerimonie, banchetti e ricevimenti di prestigio, rispondendo alle esigenze di una clientela raffinata e alla ricerca di un'esperienza esclusiva. Caratteristiche della struttura ricettiva 37 camere eleganti, molte delle quali al piano terra con ingresso indipendente, un aspetto particolarmente apprezzato per la vicinanza di Budrio a importanti officine protesiche Ristorante con licenza attiva, in grado di offrire un servizio di alta qualità Arredi d'epoca e antiquariato, che impreziosiscono ogni ambiente con il loro fascino autentico Parcheggio privato recintato, a disposizione degli ospiti Impiantistica a norma, a garanzia della massima efficienza e sicurezza Una proprietà dal grande potenziale Oltre alla vocazione alberghiera e agli eventi, questo complesso storico si presta perfettamente a essere trasformato in un'esclusiva luxury residence per la terza età, grazie alla combinazione di spazi raffinati, tranquillità e servizi di alto livello. Un'opportunità unica...

 **1500 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **10**  
BAGNI

 **€ 1.700.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna