



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

ALASSIO — LIGURIA

## Villa Utopia, lussuoso sogno nella magia di Alassio

€ 12.000.000

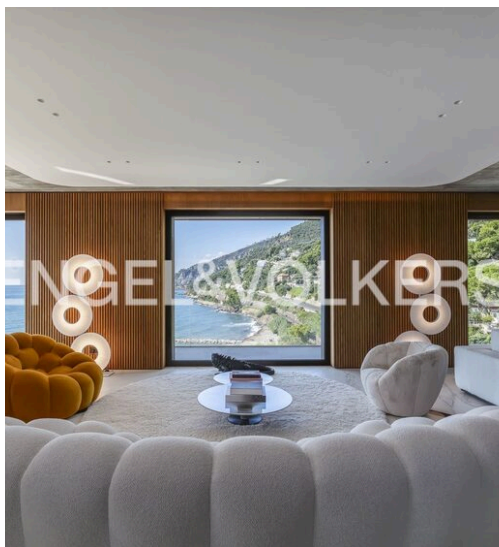
PREZZO

760 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa Utopia, lussuoso sogno nella magia di Alassio

Villa Utopia si erge come un sogno che prende vita, immersa in un abbraccio di bellezza e natura. Qui, ogni dettaglio racconta una storia di lusso, eleganza e materiali preziosi, dove la fantasia si trasforma in realtà. All'ingresso, il garage si svela come una galleria d'arte, con colonne dorate e opere che impreziosiscono le pareti, accogliendo gli ospiti in un'atmosfera di glamour; a completare il piano una stanza di servizio con angolo cottura e bagno en suite, oltre ad un'area fitness e due locali di servizio. L'ascensore interno conduce ai piani superiori, dove la zona notte si apre su un ampio disimpegno, con un comodo divano che crea un'area relax da cui si snodano le camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno en suite e un affaccio privato sul giardino che si anima di colori naturali nelle diverse ore del giorno. La master bedroom, con una cabina armadio che incanta, è un vero e proprio angolo di paradiso. Il corridoio,

adornato da boiserie uniche, ospita una seconda spaziosa cabina armadio e ci guida verso una sala da bagno che è un inno alla bellezza e al benessere, con wc separato e doccia walk-in centrale. La zona giorno, luminosissima e avvolta da ampie vetrate, regala una vista mare che toglie il fiato, la cucina di design si fonde con il living, creando uno spazio dove ogni momento diventa speciale. Il rooftop e la biopiscina naturalistica sono oasi di relax, circondati da terrazze panoramiche dove il tempo sembra fermarsi. Un accesso privato al mare, esterno, invita a tuffarsi nelle acque cristalline di Alassio, in un abbraccio di privacy e serenità. Il terreno terrazzato di 8.000 mq, con la sua promessa di creazioni future, offre spazio per un eliporto e pergole bioclimatiche, un mondo da esplorare. Villa Utopia rappresenta un quadro perfetto, un rifugio di straordinaria bellezza e comfort, dove ogni giorno è un invito a sognare.

 **760 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 12.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona