



**Real Italian Estate**

AGENZIA — GENOVA

MENAGGIO — LOMBARDIA

# VILLA MENAGGIO

€ 2.950.000

PREZZO

350 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA MENAGGIO

Esclusiva Villa nella rinomata località di Menaggio in Frazione Croce sul Lago di Como. La Villa è stata disegnata e costruita dal famoso Ingegnere Giacomo Mantegazza negli anni novanta acquisendo un valore aggiunto importante. La caratterizzano una posizione molto tranquilla con una splendida vista lago. Si sviluppa su due livelli : al piano terra troviamo ampio ingresso con bagno di servizio , cabina armadio , due camere matrimoniali e un locale dispensa. Salendo al piano superiore troviamo un salone doppio con sala da pranzo e ampia zona living dominata da un grande camino e da finestre che, nella loro ampiezza , spaziano su una vista davvero incantevole del giardino e del lago . La cucina completamente attrezzata si apre sul salone e accede

ad una terrazza che si estende fino all'altra porta finestra situata nella zona living . Accedendo alla camera padronale , passiamo attraverso una comodissima cabina armadio e un bagno dalle ampie metrature . La camera padronale ha un terrazzo privato e un angolo lavoro caratterizzato da una finestra che offre uno scorcio di lago e montagne davvero unico . Il giardino di circa 5.000 mq è finemente piantumato e curato . La proprietà è completata da un box doppio con locale annesso , due posti auto esterni , un bersò a vetri dotato di aria condizionata e mini cucina attrezzata , un locale accessorio di notevole grandezza con annesso locale tecnico . Possibilità di costruire una piscina con progetto già approvato da Comune e Beni ambientali.

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 2.950.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Real Italian Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+393513945407**

 EMAIL  
**msardi@realitalianestate.com**

 INDIRIZZO  
**Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova**