

## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

PORTOVENERE — LIGURIA

# TENUTA IL POZZALE - ISOLA PALMARIA - PORTOVENERE

€ 800.000

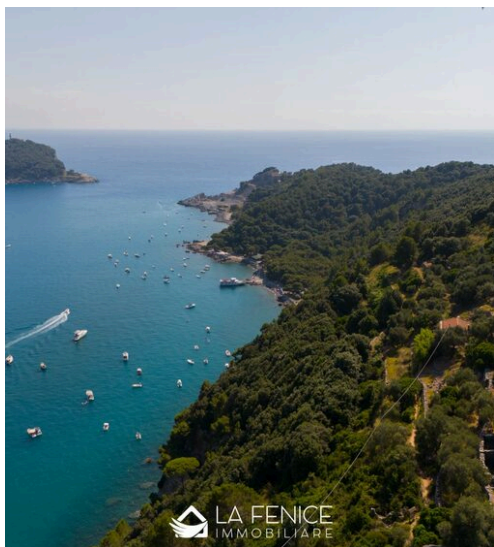
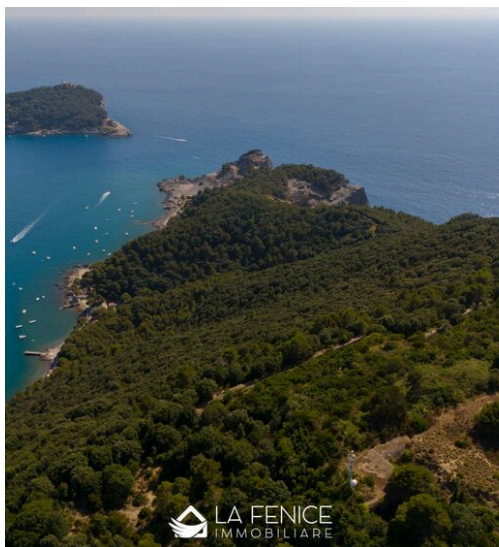
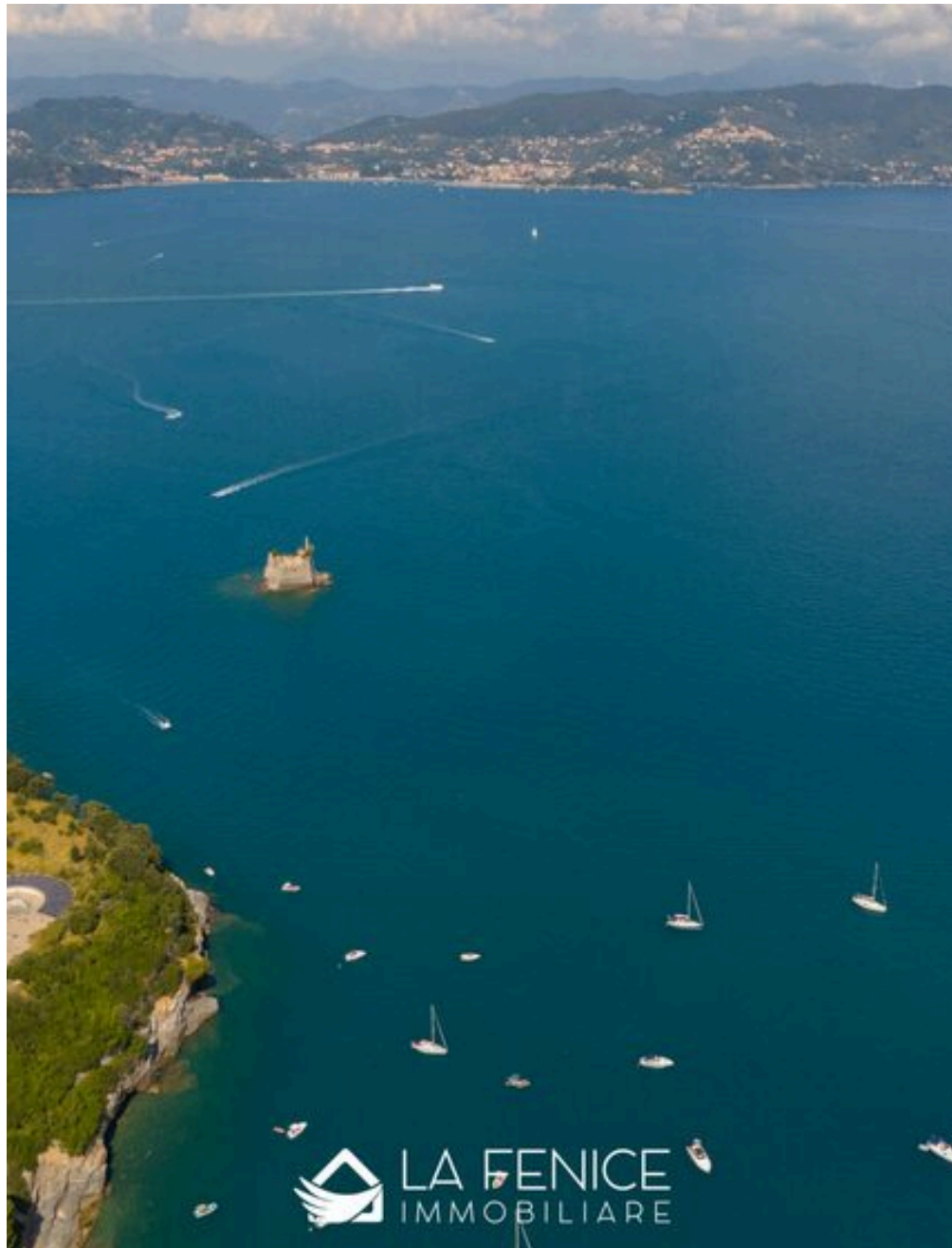
PREZZO

110 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# TENUTA IL POZZALE - ISOLA PALMARIA - PORTOVENERE

TENUTA IL POZZALE - ISOLA PALMARIA - PORTOVENERE Tenuta Pozzale: un gioiello unico con accesso diretto al mare... Benvenuti alla Tenuta Pozzale, un'opportunità irripetibile per chi sogna di realizzare un progetto esclusivo e di altissimo livello. Caratteristiche principali: · 25.000 metri quadri di terreno immersi nella natura. · Tre fabbricati: · Uno abitativo in buone condizioni. · Due ruderi completamente da ristrutturare, pronti per dare vita a un progetto straordinario. · Accesso diretto al mare, ideale per creare un'esperienza unica per i tuoi ospiti. La visione: Questa proprietà offre infinite possibilità di sviluppo: ·

 **110 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAGNI

Una FARMHOUSE in mezzo alla natura per chi ama una esperienza wild con servizi esclusivi. · Una RESIDENZA PRIVATA per chi ama la pace e la vista mare con la possibilità di avere la propria barca a porta di mano. · Un'azienda agricola di alto livello, per chi vuole legare ospitalità e sostenibilità. · Spazi per creare un'esperienza indimenticabile tra mare, natura e relax, perfetta per vacanze di lusso. Un'occasione unica per attirare una clientela di élite e costruire un'attività ricettiva esclusiva in una delle zone più affascinanti del Mediterraneo. Contattaci per scoprire di più su questa proprietà e sulle sue potenzialità!

 **0**  
STANZE

 **€ 800.000**  
PREZZO



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**