



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Sardegna | Incantevole  
villa vista mare con  
2000 mq di terreno,  
arredata con gusto in  
posizione strategica

**€ 648.000**

PREZZO

**618000 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Sardegna | Incantevole villa vista mare con 2000 mq di terreno, arredata con gusto in posizione strategica

Immersa nella quiete e nel verde rigoglioso della collina di San Pietro a Budoni, questa splendida villa singola si distingue per la sua eleganza, gli ampi spazi e per la spettacolare vista sulla baia. Un perfetto connubio tra natura e comfort, con spazi generosi e una qualità di vita unica. La proprietà, disposta su tre livelli, comprende un terreno di 2.000 mq, curato e piantumato con attenzione, che offre privacy e una cornice naturale di grande fascino. Gli interni, ampi e luminosi, sono progettati per garantire il massimo comfort quotidiano. Il doppio soggiorno, arricchito da un camino e una stufa a pellet, regala un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per momenti indimenticabili con famiglia

e amici. Una delle caratteristiche che rendono questa villa davvero unica è il primo piano, accessibile sia dall'interno che tramite un ingresso indipendente. Attualmente utilizzata per locazioni turistiche durante la stagione estiva, questa zona offre un'opportunità ideale per chi desidera combinare la propria residenza principale con un investimento redditizio. Vivere nella villa su due piani, mantenendo un'area dedicata agli affitti, consente di trarre un reddito extra restando comodamente a casa. La posizione è un ulteriore punto di forza: a soli 3 km dal centro di Budoni e dalle sue incantevoli spiagge, la villa offre un facile accesso a numerosi servizi disponibili tutto l'anno...

 **618000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 648.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 POSTO AUTO

 VISTA PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**