



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Sardaigne | Charmante villa avec vue sur la mer, sur un terrain de 2000 mètres carrés, meublée avec goût, dans un endroit stratégique.

€ 648.000

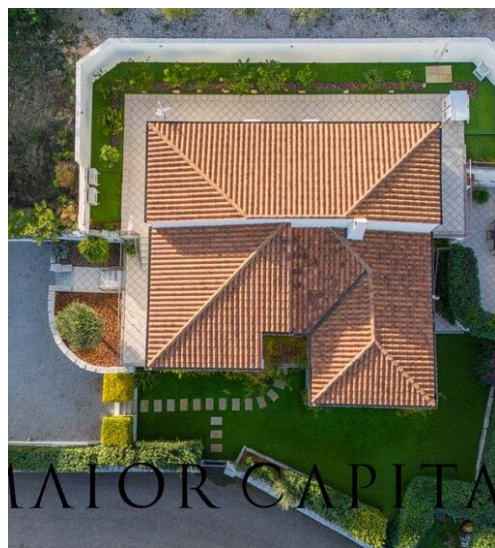
PRIX

618000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Sardaigne | Charmante villa avec vue sur la mer, sur un terrain de 2000 mètres carrés, meublée avec goût, dans un endroit stratégique.


Plongée dans le calme et la verdure de la colline de San Pietro à Budoni, cette splendide villa individuelle se distingue par son élégance, son espace et sa vue spectaculaire sur la baie. La propriété, aménagée sur trois niveaux, comprend un terrain de 2 000 mètres carrés, soigneusement entretenu et planté, qui offre une grande intimité et un cadre naturel charmant. Les intérieurs spacieux et lumineux sont conçus pour assurer un maximum de confort au quotidien. Le double séjour, enrichi d'une cheminée et d'un poêle à pellets, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. L'une des caractéristiques qui rendent cette villa

vraiment unique est le premier étage, accessible à la fois de l'intérieur et par une entrée indépendante. Actuellement utilisé pour des locations touristiques pendant la saison estivale, cet espace offre une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent combiner leur résidence principale avec un investissement rentable. Vivre dans la villa de deux étages, tout en conservant une zone dédiée à la location, permet de gagner un revenu supplémentaire tout en restant confortablement chez soi. L'emplacement est un atout supplémentaire : à seulement 3 km du centre de Budoni et de ses plages enchantées, la villa offre un accès facile à de nombreux services disponibles tout au long de l'année...

 **618000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 648.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



PLACE DE  
PARKING



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari