



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Sardinien | Bezaubernde
Villa mit Meerblick und
2000 Quadratmetern
Grundstück,
geschmackvoll
eingerichtet und in
strategischer Lage

€ 648.000

PREIS

618000 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Sardinien | Bezaubernde Villa mit Meerblick und 2000 Quadratmetern Grundstück, geschmackvoll eingerichtet und in strategischer Lage

Eingebettet in die Ruhe und das üppige Grün des Hügels San Pietro in Budoni, zeichnet sich diese herrliche freistehende Villa durch ihre Eleganz, Geräumigkeit und den spektakulären Blick auf die Bucht aus. Eine perfekte Kombination aus Natur und Komfort, mit großzügigen Räumen und einer einzigartigen Lebensqualität. Das auf drei Ebenen angelegte Anwesen umfasst ein 2.000 Quadratmeter großes, sorgfältig gepflegtes und bepflanztes Grundstück, das Privatsphäre und eine reizvolle natürliche Umgebung bietet. Die geräumigen und hellen Innenräume sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort im Alltag bieten. Das mit einem Kamin und einem Pelletofen ausgestattete Doppelwohnzimmer bietet eine warme und gemütliche Atmosphäre, ideal für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Eine der Besonderheiten, die diese Villa wirklich einzigartig machen, ist der erste Stock, der sowohl von innen als auch über einen separaten Eingang zugänglich ist. Dieser Bereich, der derzeit in der Sommersaison für touristische Vermietungen genutzt wird, bietet eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ihren Hauptwohnsitz mit einer rentablen Investition verbinden möchten. Das Wohnen in der zweistöckigen Villa und die Beibehaltung eines eigenen Vermietungsbereichs ermöglichen es Ihnen, ein zusätzliches Einkommen zu erzielen, während Sie bequem zu Hause bleiben. Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt: nur 3 km vom Zentrum von Budoni und seinen bezaubernden Stränden entfernt, bietet die Villa einfachen Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen, die das ganze Jahr über verfügbar sind....

 **618000 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 648.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG STELLPLATZ



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari