



Galasso Real Estate (Abitare con Stile)

AGENZIA — FOLIGNO

CITTÀ DELLA PIEVE — UMBRIA

Villa esclusiva con Piscina in centro

€ 550.000

PREZZO

420 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa esclusiva con Piscina in centro

Immersa in una delle zone più esclusive e verdi dell'Umbria la villa è situata nel borgo medioevale di Città della Pieve: cittadina medievale da favola, immersa in una campagna generosa e incontaminata, ricca di reperti storici (etruschi, romani, medievali, rinascimentali) e lambita dalla via Francigena. La proprietà si trova in posizione centrale, a poca distanza dal centro storico e da tutti i servizi di prima necessità, ma in assoluta tranquillità. In pochi minuti, percorrendo un ampio viale alberato e dotato di panchine e attraversando il parco Santa Chiara, abbellito da aiuole e fontane, si raggiunge anche a piedi il cuore della città. La sua superficie abitabile totale è di 420 mq circa ed è costruita su tre livelli divisi in due appartamenti indipendenti ed internamente così disposti: al piano terra troviamo un cancello pedonale e un ampio cancello automatico, entrambi in ferro battuto, che si aprono sull'ingresso coperto, dove si possono parcheggiare due automobili; dalla porta finestra del piano seminterrato, che riempie di luce il cuore della casa, si entra nel

grande e accogliente salone, in cui dominano il bel caminetto in travertino e le pareti costruite in parte in pietra a faccia vista, con zona pranzo e zona soggiorno dalla quale si accede al giardino; dal salone si passanella cucina, anch'essa con pareti in parte in pietra e aperta sul giardino, e nell'antibagno; vi sono poi due camere, due bagni, un grande fondo ripostiglio ed una lavanderia. Al primo piano si accede tramite una scala esterna che conduce all'ingresso del piano superiore dal quale si accede direttamente alla strada principale tramite un cancello pedonale in ferro battuto. L'ingresso interno è ampio, dotato di una finestra e una porta finestra per l'accesso all'ampia terrazza. Dall'ingresso una porta a vetri conduce ad una area aperta che attraverso degli archi porta alla grande sala da pranzo con vista sul giardino, e al soggiorno reso ancora più accogliente da un ampio camino con chiusura in vetro che attraverso delle bocchette sulle pareti riscalda il soggiorno e l'ingresso dell'appartamento. Proseguendo nell'ampio corridoio si trova la cucina...

 **420 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 550.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



REDDITO
IMMOBILIARE



INDIPENDENTE



Galasso Real Estate (Abitare
con Stile)

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393485913156



EMAIL

info@galassorealestate.it



INDIRIZZO

Vocabolo Colpernaco,31, Foligno, Perugia