



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Cerdeña | Arzachena | Villa panorámica rodeada de naturaleza Gallura

€ 970.000

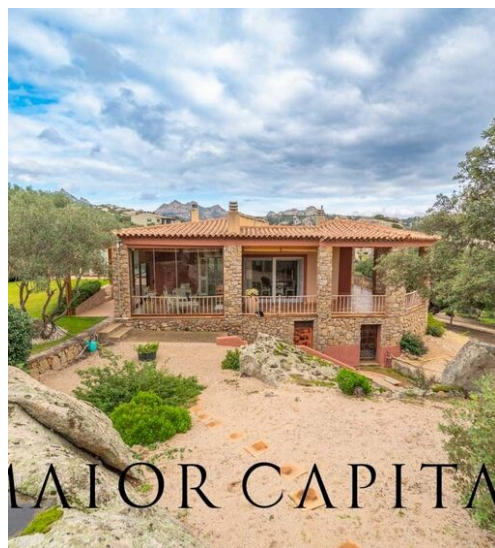
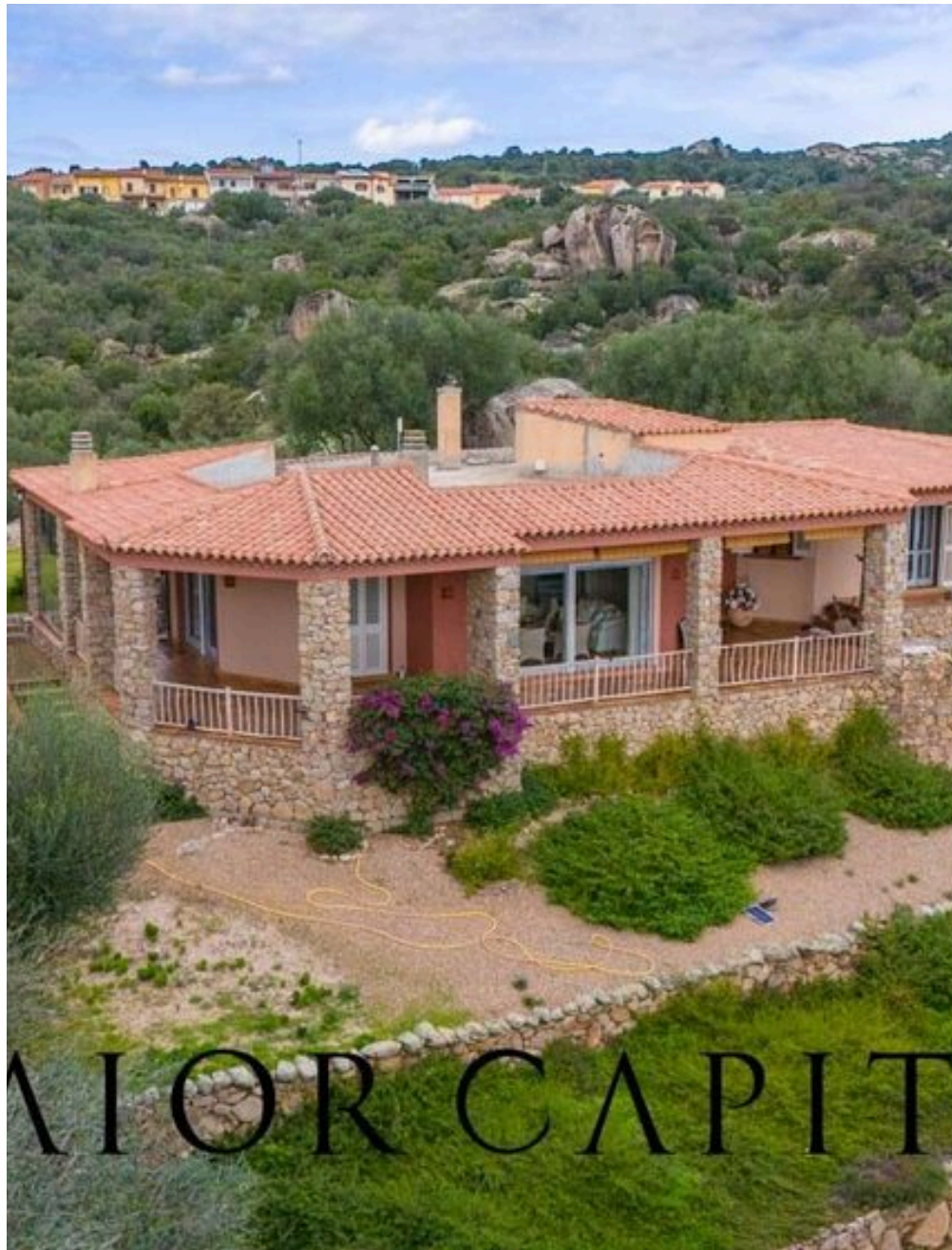
PRECIO

346 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




DESCRIPCIÓN

Cerdeña | Arzachena | Villa panorámica rodeada de naturaleza Gallura

En una posición dominante, a pocos pasos del centro de Arzachena, esta espléndida villa es una verdadera joya situada en medio de las fascinantes rocas de granito de Gallura, con una vista panorámica única. La propiedad llama la atención por el encanto del paisaje que la rodea: rocas esculpidas por el viento que crean una atmósfera evocadora, casi lunar. El terreno circundante ofrece privacidad y protección, mientras que una amplia veranda, que la envuelve por tres lados y está sostenida por elegantes columnas de granito, ofrece una vista impresionante de la ciudad y de las imponentes montañas de San Pantaleo. Los interiores, diseñados para integrarse perfectamente con el entorno exterior, son luminosos y acogedores gracias a los grandes ventanales que conectan la casa con el paisaje circundante. El mobiliario, cuidado hasta el más mínimo detalle, combina tonos neutros, madera de enebro y muebles hechos a medida,

lo que confiere a la villa un carácter auténtico y refinado. Dispuesta en una sola planta, la villa consta de tres luminosos dormitorios, dos amplios cuartos de baño y dos prácticos trasteros. El sótano alberga una bodega con acceso independiente, lo que añade funcionalidad a la propiedad. A sólo 1,5 km del centro de Arzachena, la villa ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad, con todos los servicios esenciales -tiendas, farmacias, escuelas y restaurantes- al alcance de la mano. Además, algunas de las playas más famosas de la Costa Esmeralda, como Liscia Ruja, Capriccioli y Romazzino, están a sólo 15 minutos en coche, junto con el prestigioso centro de Porto Cervo. Arzachena, situado a las puertas de la Costa Esmeralda, está a sólo 25 km de Olbia, con su puerto internacional y el aeropuerto, por lo que es una elección estratégica tanto para una residencia principal y una segunda casa....

 **346 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 970.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari