



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Sardinien | Arzachena | Panoramavilla inmitten der Natur der Gallura

€ 970.000

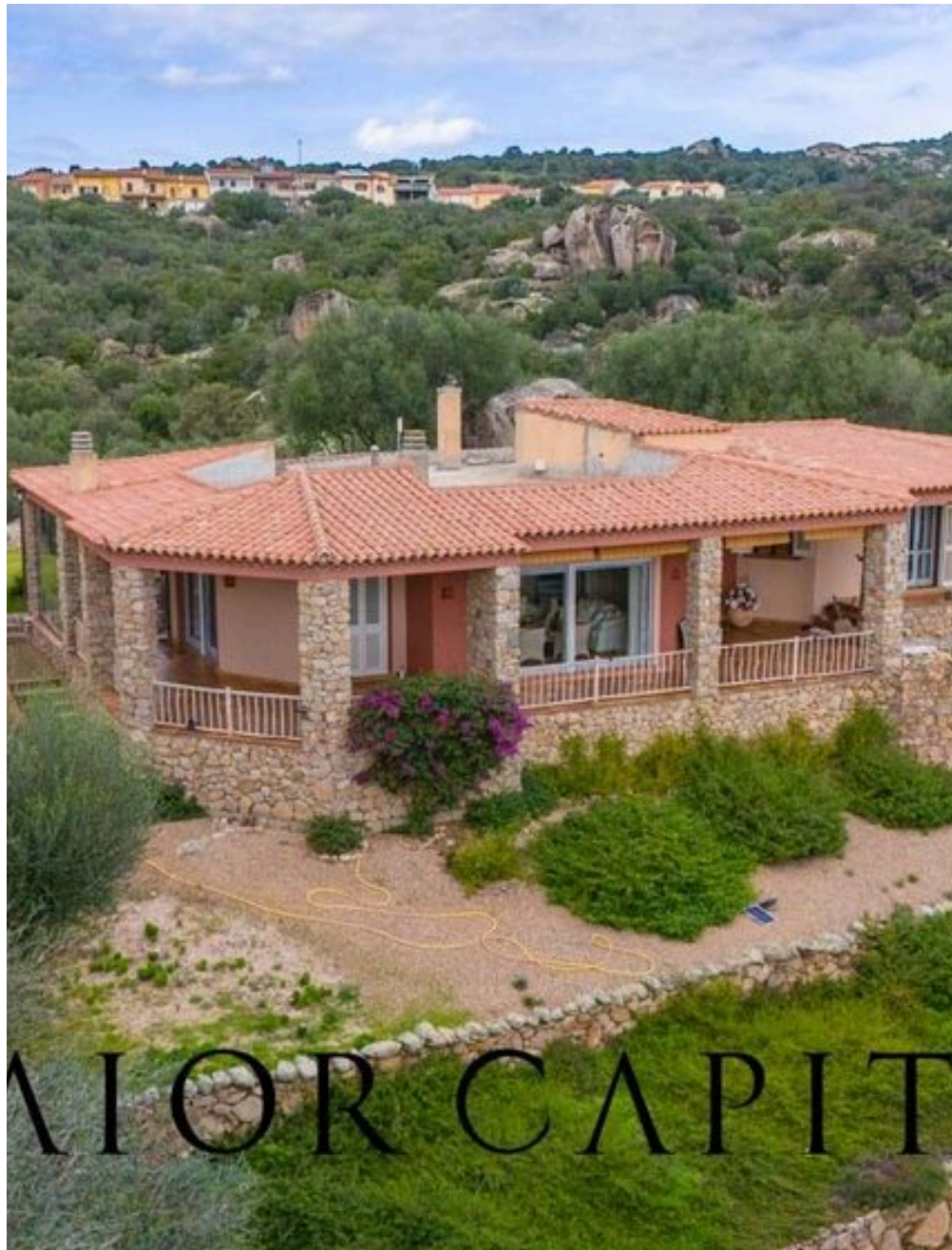
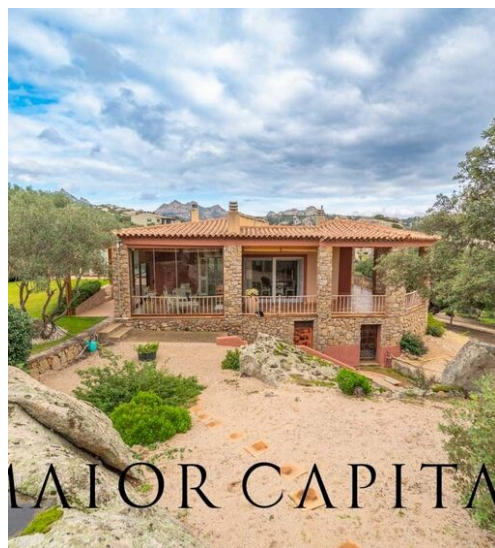
PREIS

346 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Sardinien | Arzachena | Panoramavilla inmitten der Natur der Gallura

In dominanter Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Arzachena entfernt, ist diese herrliche Villa ein wahres Juwel inmitten der faszinierenden Granitfelsen der Gallura, mit einem einzigartigen Panoramablick. Das Anwesen besticht durch den Charme der umgebenden Landschaft: vom Wind geformte Felsen, die eine stimmungsvolle, fast mondähnliche Atmosphäre schaffen. Das umliegende Land bietet Privatsphäre und Schutz, während eine geräumige Veranda, die das Haus auf drei Seiten umgibt und von eleganten Granitsäulen gestützt wird, einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und die imposanten Berge von San Pantaleo bietet. Die Innenräume, die so gestaltet sind, dass sie perfekt mit der äußeren Umgebung verschmelzen, sind hell und einladend dank der großen Fenster, die das Haus mit der umliegenden Landschaft verbinden. Die bis ins kleinste Detail durchdachte Einrichtung mit neutralen Farbtönen, Wacholderholz

und maßgefertigten Möbeln verleiht der Villa einen authentischen und raffinierten Charakter. Die Villa ist auf einer Ebene angeordnet und verfügt über drei helle Schlafzimmer, zwei geräumige Bäder und zwei praktische Abstellräume. Nur 1,5 km vom Zentrum von Arzachena entfernt, bietet die Villa ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Bequemlichkeit, mit allen wichtigen Dienstleistungen - Geschäfte, Apotheken, Schulen und Restaurants - in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus sind einige der berühmtesten Strände der Costa Smeralda, wie Liscia Ruja, Capriccioli und Romazzino, nur 15 Autominuten entfernt, ebenso wie das angesehene Zentrum von Porto Cervo. Arzachena, am Tor zur Costa Smeralda gelegen, ist nur 25 km von Olbia mit seinem internationalen Hafen und Flughafen entfernt, was es zu einer strategischen Wahl sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz macht...

 **346 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 970.000**  
PREIS

## MERKMALE



KELLER



GARTEN



EXKLUSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari