

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Sardaigne | Porto Cervo | Villa de luxe avec grand parc privé

€ 5.500.000

PRIX

315 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Sardaigne | Porto Cervo | Villa de luxe avec grand parc privé

En position dominante, dans le cadre prestigieux de la Marina de Porto Cervo, nous proposons une villa de luxe conçue par le célèbre architecte Luigi Vietti. Une œuvre architecturale unique, parfaitement intégrée dans le paysage sarde, qui allie élégance, confort et beauté naturelle pour offrir une résidence exclusive et privée. Une œuvre architecturale unique, parfaitement intégrée au paysage sarde, qui allie élégance, confort et beauté naturelle pour offrir une résidence exclusive et privée. À quelques pas de la mer, cette résidence d'excellence surplombe l'une des plus fascinantes étendues de la Costa Smeralda™, offrant des vues à couper le souffle et un accès privilégié à des plages splendides. La plage voisine de Spiaggia del Giglio, située à seulement 300 mètres, est accessible à pied et offre des eaux cristallines et une atmosphère intime, parfaite pour ceux qui désirent un coin de paradis.

Conçue non seulement pour loger, mais pour offrir une expérience sensorielle unique, la villa présente une architecture méditerranéenne qui se mêle à des espaces ouverts accueillants, dont un grand patio de style espagnol, parfait pour profiter du climat doux de la Sardaigne. Avec sept chambres principales, huit salles de bains et deux chambres pour le personnel, la villa est parfaitement adaptée pour accueillir des familles nombreuses ou des groupes d'amis, dans un cadre convivial qui respecte l'intimité de chacun. L'extérieur s'ouvre sur un jardin privé, enrichi d'un maquis typiquement méditerranéen et de genévriers majestueux, créant une atmosphère d'authenticité et de sérénité. La piscine, située dans cette oasis de verdure, est un véritable bijou, idéal pour se rafraîchir pendant les longues journées d'été. Chaque recoin de cette propriété a été conçu pour véhiculer bien-être et luxe...

 **315 m²**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **7**  
SDB

 **€ 5.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



INDÉPENDANT  
PISCINE



PLUS DE 5  
PIÈCES



POSITION  
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**