



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Eccezionale appartamento nel cuore di Nizza

€ 665.000

PREZZO

98 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Eccezionale appartamento nel cuore di Nizza

Scopri questo magnifico e spazioso appartamento di 3 locali di 98 m<sup>2</sup>, una vera oasi di pace. Situato nel centro di Nizza, a due passi dal Carré d'Or, a solo 1 km dalla leggendaria Promenade des Anglais. Questa proprietà è un'opportunità, beneficia di una posizione privilegiata vicino ai servizi (trasporti, scuole, negozi), pur offrendo assoluta tranquillità. L'appartamento gode di doppia esposizione Sud-Nord, per una luce ideale durante tutto il giorno. Appena entrerete sarete sedotti dall'eleganza dei volumi. Un ampio soggiorno doppio inondato di luce invita a godere di una vista incantevole. La cucina americana completamente aperta delizierà gli amanti

della convivialità. Le finiture accurate, come il pavimento e i soffitti alti, conferiscono un carattere unico a questo luogo straordinario. La zona notte, separata per una maggiore privacy, è composta da due belle camere da letto, un bagno ed un locale doccia, oltre ad uno spogliatoio. Il balcone permette di godersi momenti di tranquillità nel cuore della città. Questo appartamento combina perfettamente comfort moderno e fascino senza tempo. E' pronto ad accogliere una clientela esigente, alla ricerca di comodità, tranquillità e centralità. Non aspettare oltre per scoprire questo raro gioiello nel cuore di Nizza. Video disponibile su richiesta.


 **98 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE


 **3**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 665.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 **CONFORTEVOLISERVIZI**

 **POSIZIONE ESCLUSIVA**



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes