



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardaigne | Cannigione | Magnifique villa mitoyenne avec vue sur la mer

€ 940.000

PRIX

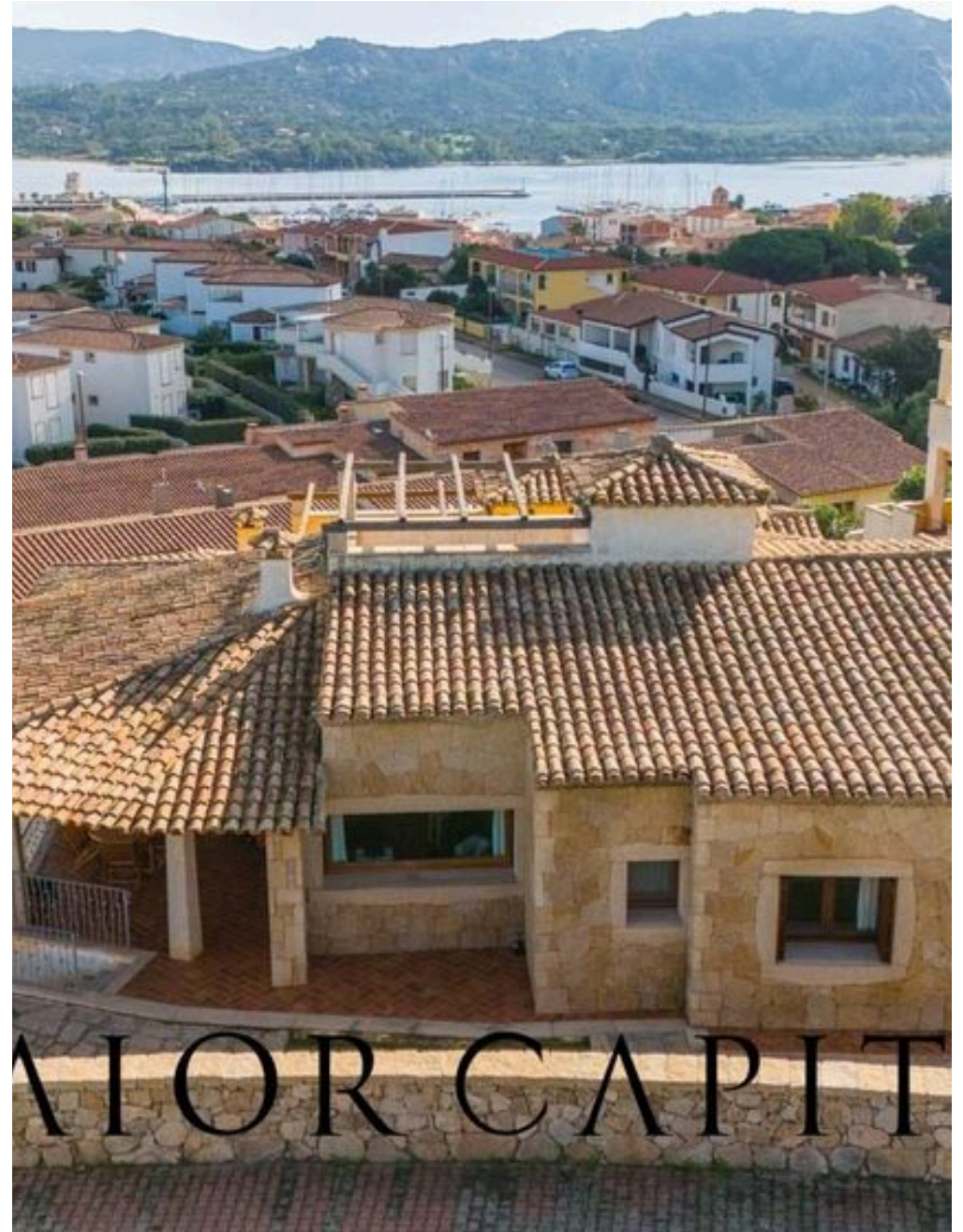
240 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Sardaigne | Cannigione | Magnifique villa mitoyenne avec vue sur la mer

Située dans un quartier résidentiel exclusif de Cannigione, à seulement 900 mètres de la plage et à une courte distance du centre et du port de plaisance, cette villa mitoyenne sur deux niveaux avec solarium et jardin privé est une oasis de tranquillité et de confort. La villa est répartie sur deux étages, entourée d'un grand jardin privé sur trois côtés qui offre une intimité maximale et comprend deux places de parking à l'intérieur de la propriété, pour plus de commodité et de sécurité. Les espaces intérieurs sont reliés par un escalier intérieur et extérieur et se composent de deux appartements de trois pièces, raffinés et inondés de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. Au premier étage, le salon s'ouvre sur une véranda couverte avec une vue splendide sur la mer, idéale pour se détendre ou manger à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, en revanche, l'espace de vie se prolonge sur une véranda couverte et sur le jardin, un cadre idéal pour les enfants ou pour accueillir les amis et la famille. L'escalier intérieur mène au solarium, une terrasse panoramique avec

une vue extraordinaire sur la mer, où l'on peut profiter du paysage environnant à tout moment de la journée. Cette villa est une solution idéale comme résidence d'été pour les grandes familles et une excellente opportunité d'investissement, grâce à son emplacement stratégique et à la proximité des merveilleuses plages et du centre de Cannigione. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Véranda couverte avec vue sur la mer Grand séjour avec cuisine ouverte Deux chambres doubles Salle de bains Sous-sol Séjour lumineux avec cuisine ouverte Deux chambres doubles Salle de bains Buanderie Equipement : Entièrement meublé Jardin privé sur trois côtés Chauffage avec radiateurs Air conditionné Cheminée Double place de parking non couverte Pourquoi l'acheter ? #1 Position stratégique à quelques pas de la mer et du centre de Cannigione #2 Quartier résidentiel bien entretenu et tranquille #3 Jardin privé sur trois côtés #4 Excellentes finitions #5 Investissement immobilier dans une zone très demandée en Sardaigne #6 Excellent emplacement pour...

 **240 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 940.000**

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari