



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardinien | Cannigione | Prächtige Doppelhaushälfte mit Meerblick

€ 940.000

PREIS

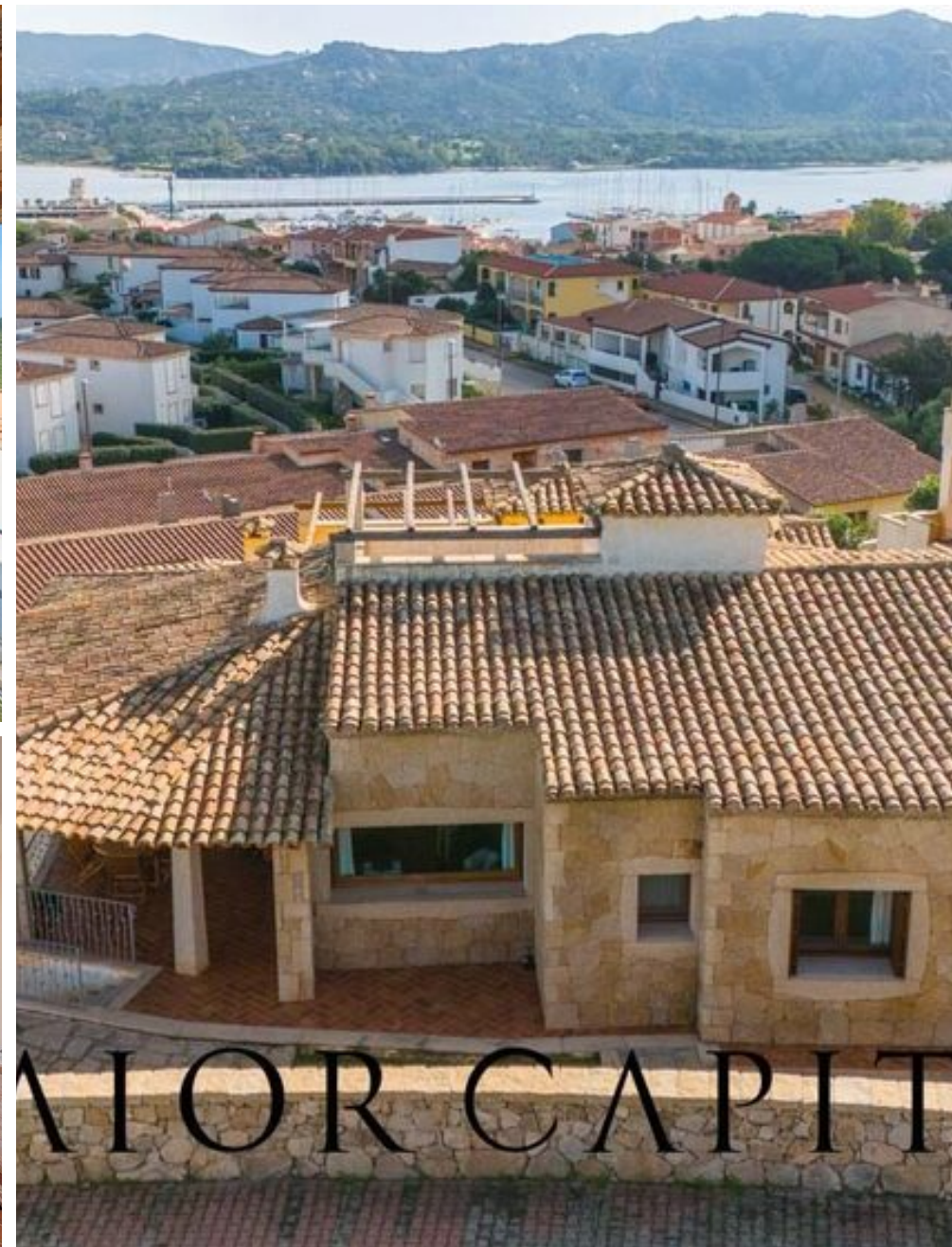
240 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

MAIORCAPIT



BESCHREIBUNG

Sardinien | Cannigione | Prachtige Doppelhaushälfte mit Meerblick

In einer exklusiven Wohngegend von Cannigione, nur 900 Meter vom Strand und eine kurze Strecke vom Zentrum und dem Yachthafen entfernt, ist diese zweistöckige Villa mit Solarium und privatem Garten eine Oase der Ruhe und des Komforts. Die zweistöckige Villa ist auf drei Seiten von einem großen privaten Garten umgeben, der ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet, und verfügt über zwei Parkplätze auf dem Grundstück für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Innenräume sind durch eine Innen- und eine Außentreppe miteinander verbunden und umfassen zwei Dreizimmerwohnungen, die dank der großen Fenster raffiniert und lichtdurchflutet sind. Im ersten Stock öffnet sich das Wohnzimmer auf eine überdachte Veranda mit herrlichem Meerblick, ideal zum Entspannen oder für ein Essen im Freien. Im Erdgeschoss hingegen erstreckt sich der Wohnbereich auf eine überdachte Veranda und den Garten, ein perfekter Rahmen für Kinder oder um Freunde und Familie zu empfangen. Über die Innentreppe gelangt man auf das Solarium, eine Panoramaterrasse mit außergewöhnlichem Meerblick, von der aus man zu jeder

Tageszeit die umliegende Landschaft genießen kann. Diese Villa ist eine ideale Lösung als Sommerresidenz für große Familien und eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, dank ihrer strategischen Lage und der Nähe zu den wunderschönen Stränden und dem Zentrum von Cannigione. Es ist wie folgt aufgebaut: Erdgeschoss Überdachte Veranda mit Meerblick Großes Wohnzimmer mit offener Küche Zwei Doppelschlafzimmer Badezimmer Kellergeschoss Helles Wohnzimmer mit offener Küche Zwei Doppelschlafzimmer Badezimmer Waschküche Ausstattung: Vollständig möbliert Privater Garten auf drei Seiten Heizung mit Heizkörpern Klimatisierung Feuerstelle Doppelter ungedeckter Parkplatz Warum es kaufen? #1 Strategische Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Cannigione entfernt #2 Gepflegte, ruhige Wohngegend #3 Privater Garten auf drei Seiten #4 Hervorragende Ausstattungen #5 Immobilieninvestition in einer sehr begehrten Gegend Sardinien #6 Ausgezeichnete Lage, um alle Strände der Costa Smeralda™...

 **240 m²**
FLÄCHE
 **0**
ZIMMER
 **2**
BÄDER
 **€ 940.000**
PREIS

MERKMALE



KELLER



LUXURIÖSE
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE
POSITION



SOLARIUM



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari