



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

SAN GIULIANO TERME — TOSCANA

Villa appartenuta alla Famiglia Medici in vendita nella zona di Pisa

€ 2.450.000

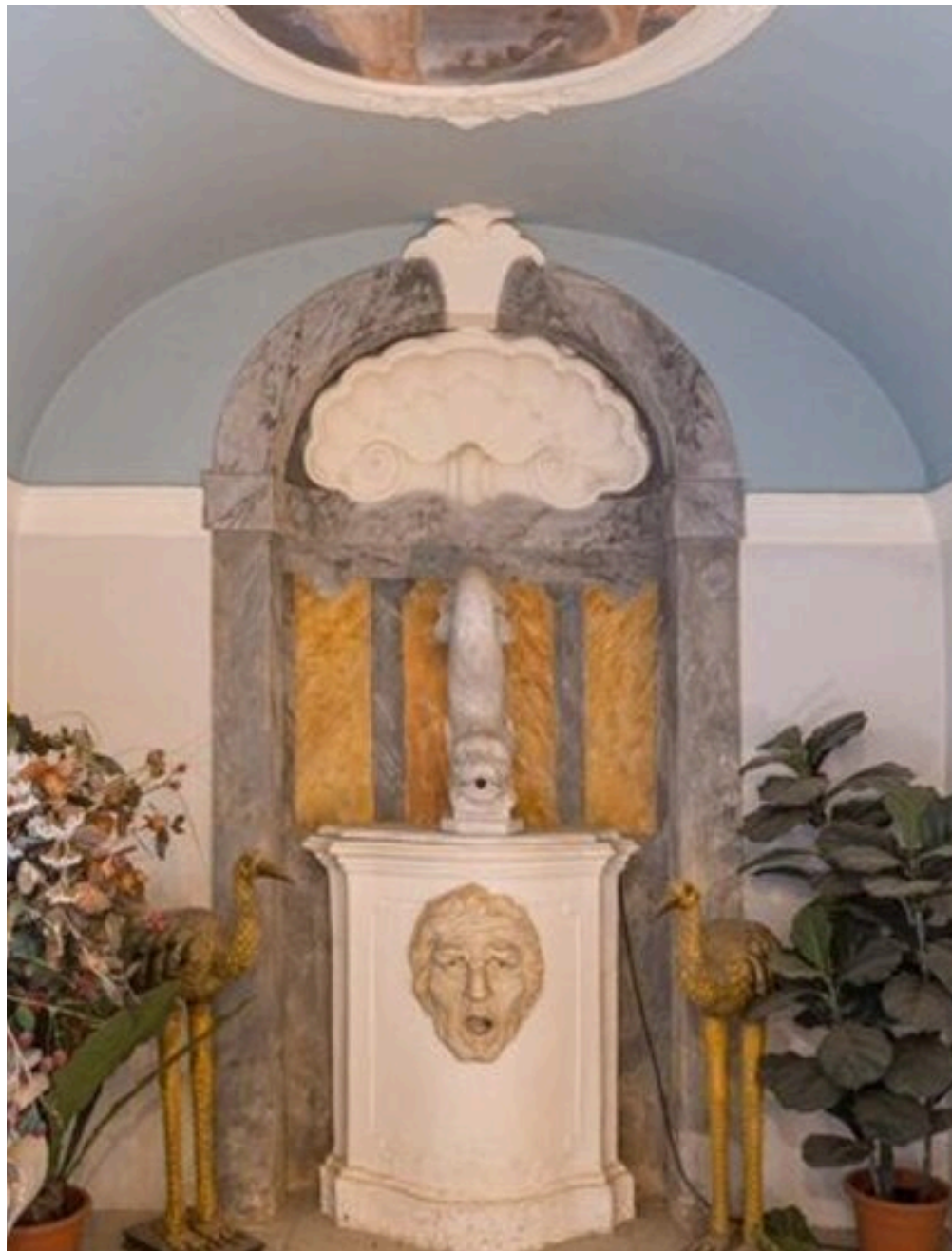
PREZZO

637 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa appartenuta alla Famiglia Medici in vendita nella zona di Pisa

Questa magnifica tenuta storica, risalente alla fine del XVI secolo, rappresenta un'occasione rara per investire in un bene di inestimabile valore legato alla tradizione medicea. Commissionata dai Medici come parte di un grandioso progetto per garantire l'approvvigionamento idrico alla città di Pisa, la villa coniuga l'eleganza di una residenza storica al comfort della modernità. Nata come struttura tecnica e alloggio per il custode del pozzo, la proprietà ha svolto un ruolo cruciale nel monitoraggio e nella gestione del flusso d'acqua proveniente dalle sorgenti della Valle di Asciano verso Pisa, tramite un maestoso acquedotto di 934 arcate. Acquistata nel 2008 dagli attuali proprietari, la tenuta è stata sottoposta a un restauro scrupoloso, condotto sotto la supervisione della Soprintendenza per la tutela dei beni culturali e artistici. Tra gli interventi principali, il rinnovamento del tetto, realizzato con materiali isolanti di alta qualità. Oggi la villa è completamente restaurata e rappresenta un perfetto equilibrio tra storia e modernità. L'accesso alla proprietà

avviene attraverso un maestoso cancello barocco in ferro battuto, oltre il quale si trova una dépendance di 137 m². Un tempo adibita a portineria, questa dépendance comprende una cucina moderna, un ampio soggiorno con camino, un ripostiglio e una terrazza che si affaccia su un uliveto di 2.600 m². Al piano superiore, tre camere da letto e un bagno offrono ogni comfort. La dépendance è inoltre dotata di garage, posto auto e riscaldamento autonomo. La villa padronale, che si estende per circa 450 m², regala una vista impareggiabile su Pisa, la Cattedrale e la Torre Pendente, nonché sui suggestivi monti pisani. Gli elementi architettonici storici, come la sala d'ingresso con un antico bacino in marmo bianco, un tempo utilizzato per regolare il flusso dell'acqua verso Pisa, conferiscono alla residenza un fascino senza tempo. L'ingresso introduce a un ambiente elegante, con un affresco sul soffitto raffigurante il battesimo di Cristo, incorniciato da raffinati stucchi bianchi. Gli interni offrono un sontuoso salone con camino in marmo barocco, un soggiorno con camino in...

 **637 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 2.450.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Prestige Immobili

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna