



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Sardaigne - Porto Rotondo | Punta Lada | Magnifique villa mitoyenne avec accès direct à la mer

€ 3.000.000

PRIX

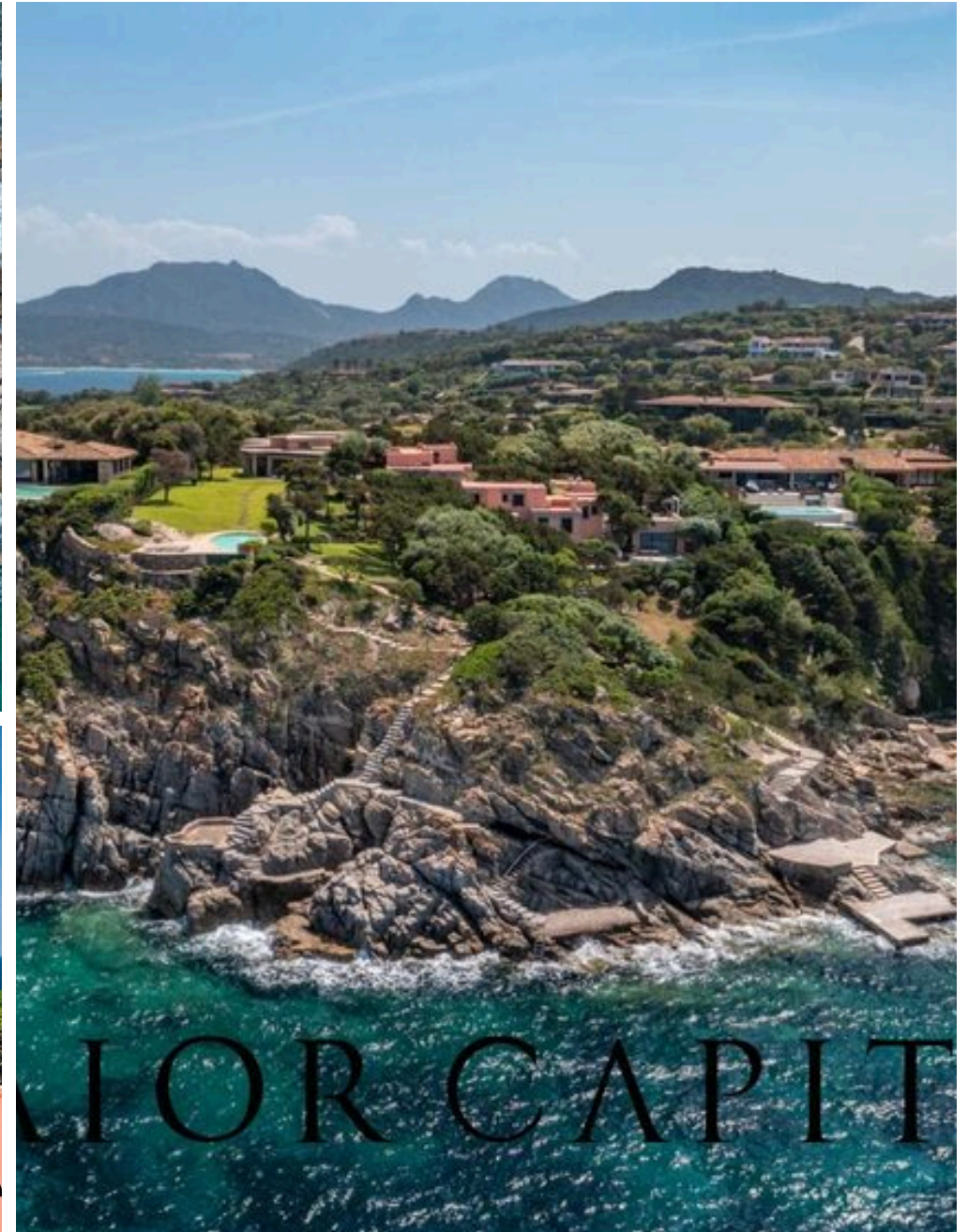
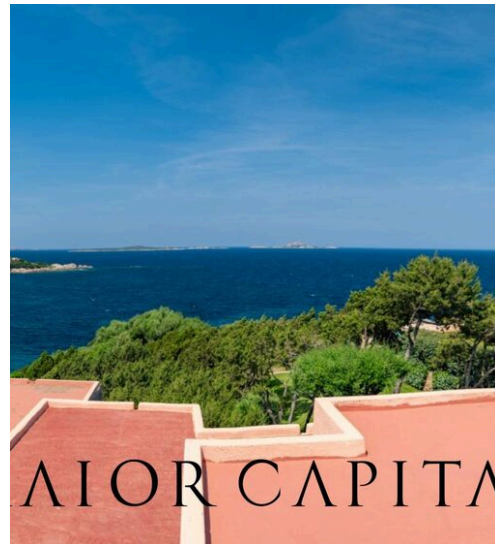
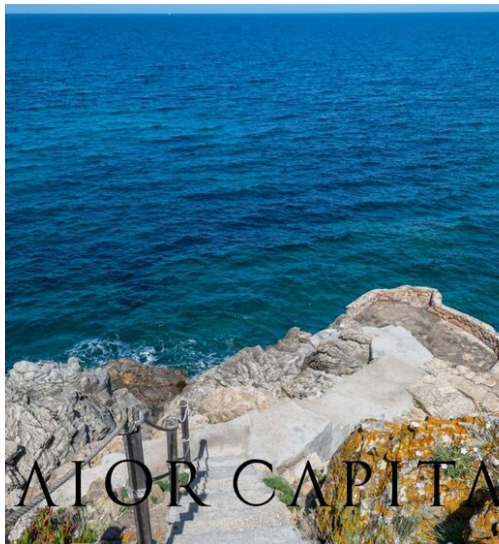
312 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Sardaigne - Porto Rotondo | Punta Lada | Magnifique villa mitoyenne avec accès direct à la mer

Dans la célèbre station balnéaire de Punta Lada à Porto Rotondo, nous proposons à la vente une splendide villa mitoyenne. Datant des années 70, la propriété conserve un charme intemporel qui reflète le goût et le raffinement d'une époque révolue. Ses pièces lumineuses et spacieuses accueillent ceux qui y pénètrent avec un sentiment de calme et d'harmonie, amplifié par les lignes épurées et le style sobre typique de ces années. La villa s'ouvre sur l'extérieur avec un jardin enchanteur de plus de 2 000 mètres carrés qui descend jusqu'à la mer, où une plateforme privée invite à profiter du soleil et à plonger dans les eaux cristallines. Deux grandes vérandas, l'une dédiée au salon et l'autre à la salle à manger, créent une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, offrant des espaces idéaux pour la détente et les déjeuners conviviaux avec vue sur les îles de Soffi et Mortorio. La zone nuit offre trois chambres à coucher, chacune avec sa salle de bain privée, conçues pour garantir un maximum d'intimité et de confort. Une quatrième chambre avec salle de bains, réservée au personnel,

complète la propriété, assurant une gestion discrète de la villa. Entièrement clôturée et dotée d'un parking couvert pour deux voitures, cette résidence garantit sécurité et intimité. La situation privilégiée permet de vivre pleinement le charme de la Costa Smeralda™, tout en restant immergé dans la tranquillité d'une villa exclusive. Sur deux niveaux, elle se compose comme suit : Salon Salle à manger Cuisine Trois chambres avec salle de bain en suite Quatrième chambre avec lit simple et salle de bain privée parfaite pour le personnel de service Equipements : Jardin de 2000 m² Complet avec mobilier Chauffe-eau Plate-forme en propriété avec accès à la mer Parking couvert pour deux voitures Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement unique et non répétable #2 Vue sur la mer #3 Rare opportunité immobilière en Sardaigne #4 Accès direct à la mer #5 Accès facile au centre de Porto Rotondo #6 20 minutes du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital est le Groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de biens immobiliers en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de...

 **312 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 3.000.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



POSITION  
EXCLUSIVE



PLACE DE  
PARKING



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari