



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Cerdeña - Porto Rotondo | Punta Lada | Maravillosa villa adosada con acceso directo al mar

€ 3.000.000

PRECIO

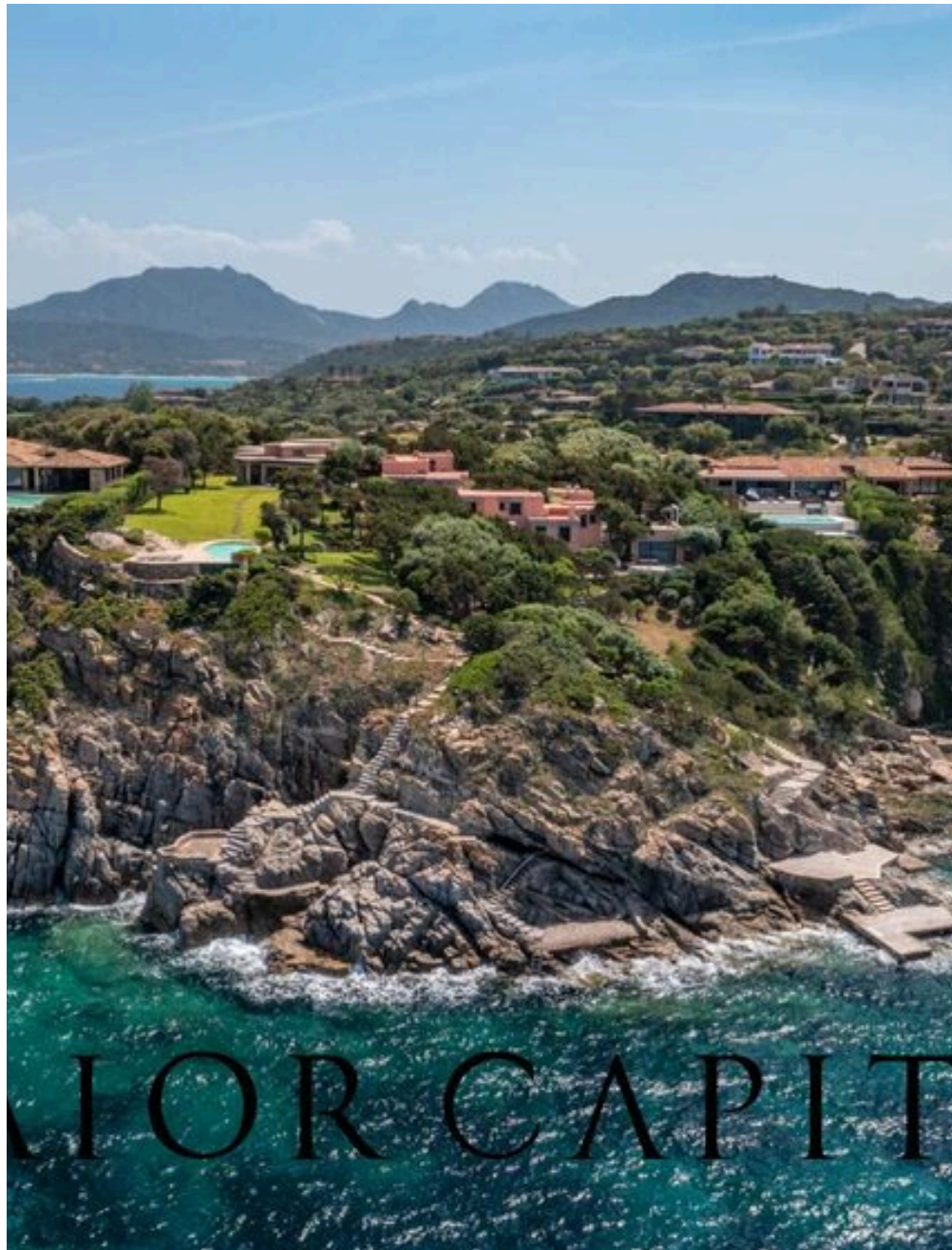
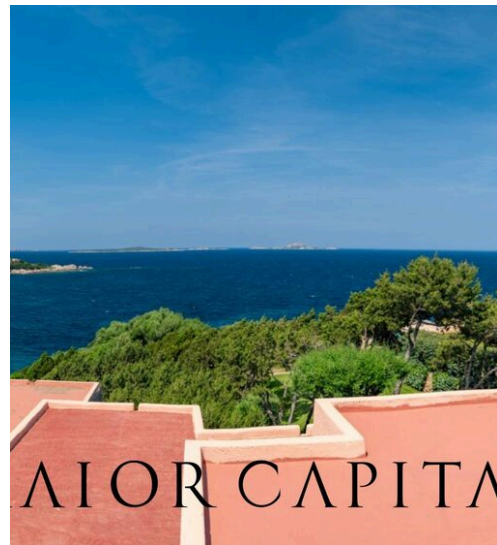
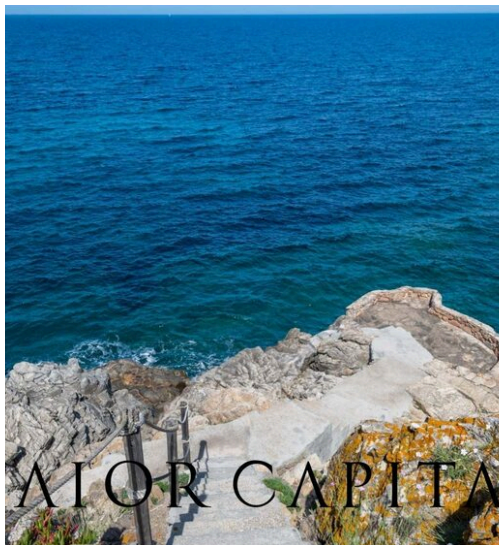
312 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Cerdeña - Porto Rotondo | Punta Lada | Maravillosa villa adosada con acceso directo al mar

En la renombrada localidad turística de Punta Lada, en Porto Rotondo, ofrecemos a la venta una espléndida villa adosada. Datada en los años 70, la propiedad conserva un encanto intemporal que refleja el gusto y el refinamiento de una época atemporal. Sus luminosas y amplias estancias acogen a quien entra con una sensación de calma y armonía, amplificada por las líneas limpias y el estilo sobrio típicos de aquellos años. La villa se abre al exterior con un encantador jardín de más de 2.000 metros cuadrados que desciende hasta el mar, donde una plataforma privada invita a disfrutar del sol y zambullirse en las aguas cristalinas. Dos grandes verandas, una dedicada a la zona de estar y la otra al comedor, crean una continuidad perfecta entre el interior y el exterior, ofreciendo espacios ideales para el relax y los almuerzos de convivencia con vistas a las islas de Soffi y Mortorio. La zona de noche ofrece tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado, diseñados para garantizar la máxima privacidad y comodidad. Un cuarto dormitorio con baño, reservado para el personal, completa

la propiedad, asegurando una gestión discreta de la villa. Completamente cerrada y con aparcamiento cubierto para dos coches, esta residencia garantiza seguridad y privacidad. La ubicación privilegiada le permite experimentar plenamente el encanto de la Costa Smeralda™, mientras permanece inmerso en la tranquilidad de una villa exclusiva. En dos niveles, se compone de la siguiente manera: Salón Comedor Cocina Tres dormitorios con baño en suite Cuarto dormitorio con cama individual y baño privado perfecto para el personal de servicio Instalaciones: Jardín de 2000 m2 Completo con muebles Caldera de agua caliente Plataforma propia con acceso al mar Aparcamiento cubierto para dos coches ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación única e irrepetible #2 Vistas al mar #3 Rara oportunidad inmobiliaria en Cerdeña #4 Acceso directo al mar #5 Fácil acceso al centro de Porto Rotondo #6 A 20 minutos del puerto y aeropuerto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas...

 **312 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**