



Immobiliare Fratini

AGENZIA — SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

ANAGNI — LAZIO

Villa con vista panoramica ad Anagni

€ 950.000

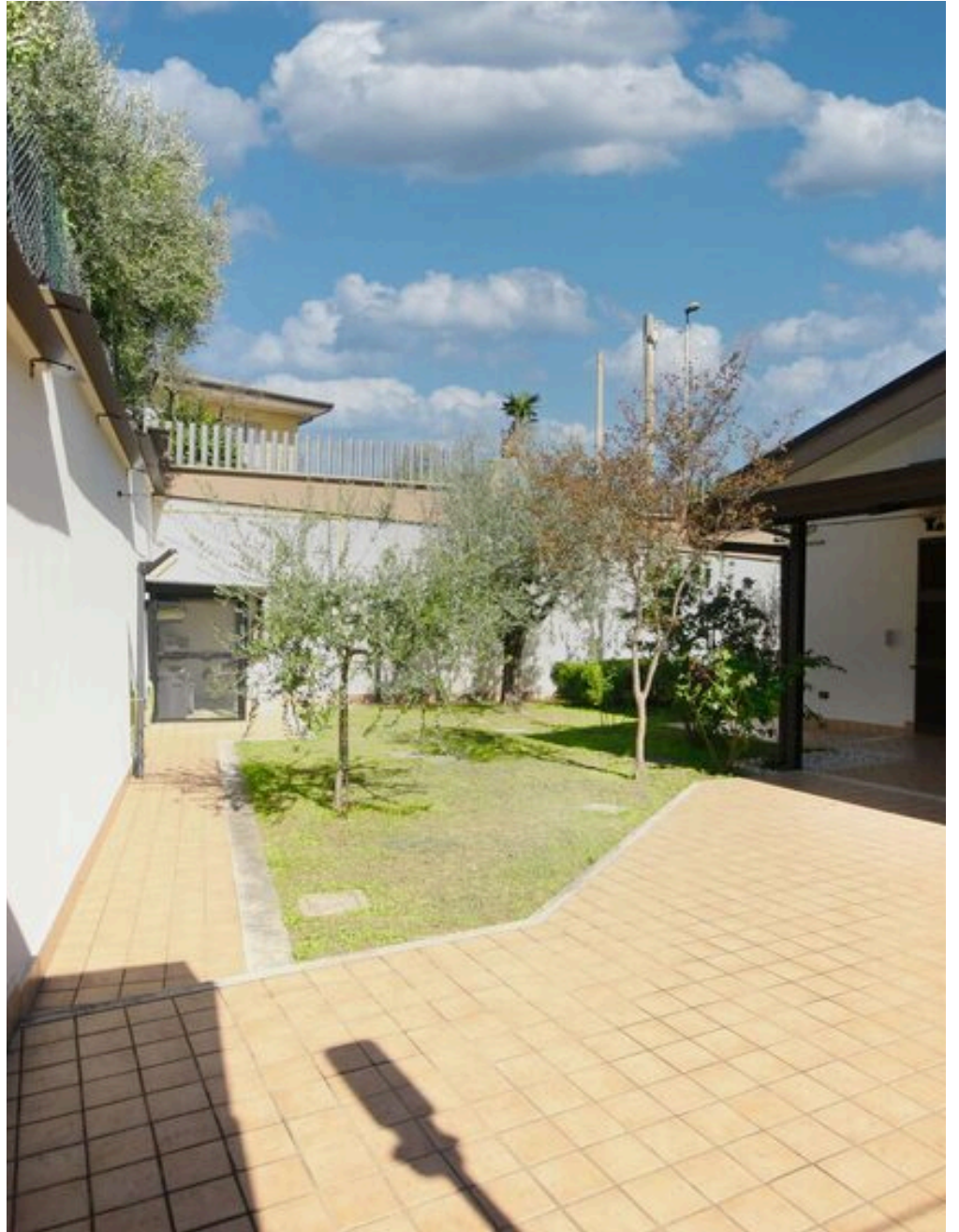
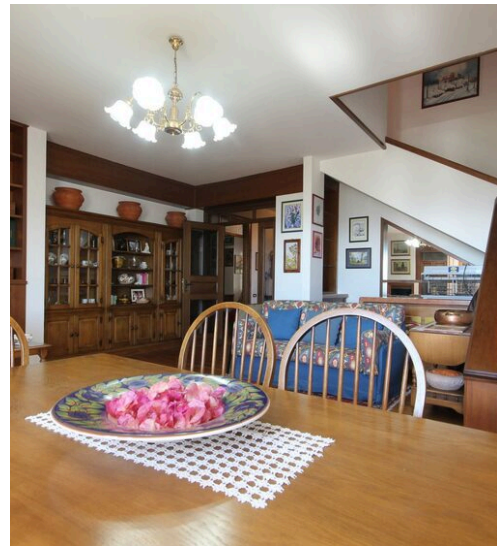
PREZZO

500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con vista panoramica ad Anagni


Nello splendido scenario della cittadina di Anagni, situata a 470 metri di altezza dal livello del mare, dominante sulla Valle del Sacco nella provincia di Frosinone, splendida villa unifamiliare di mq 500 disposta su due piani, con sette camere e cinque bagni oltre che piano seminterrato, realizzata negli anni 80' con struttura interamente in cemento armato rispettando tutte le norme antisismiche con muri perimetrali doppi la cui intercapedine è stata riempita con lana di roccia mentre sul lato sud, è stato posizionato un cappotto termico dallo spessore di cm 10. La villa è situata in una posizione invidiabilissima in quanto affaccia su tutta la vallata con panorama mozzafiato a pochissima distanza dal centro della cittadina, famosissima per la sua Cattedrale "Santa Maria"; città chiamata anche "La città dei Papi" per aver dato natali a quattro pontefici un tempo abitata dal popolo degli Ernici. La Villa in Vendita è così composta: ingresso al piano terra direttamente su disimpegno, ampio e luminoso soggiorno con affaccio

su balcone panoramico, una sala relax, sala pranzo, cucina abitabile, camere matrimoniali, camera singola e due bagni. Al piano superiore, accessibile tramite una bellissima scala in legno, troviamo camere e bagni di cui uno a servizio della camera matrimoniale. Al piano seminterrato, bellissimo locale adibito a rustico dotato di camino, accessibile anche in maniera del tutto indipendente direttamente dalla corte esterna della villa, un bagno con vasca, locale lavanderia, locale deposito, locale caldaia e un ampissimo garage adattissimo per il ricovero di molteplici auto. Tutta la corte esterna, è stata curata, pavimentata, piantumata e abbellita con piante di ulivo, completamente recintata e accessibile tramite cancello carrabile e cancello pedonale, corte caratterizzata dalla presenza di portici e tettoie in legno a fornire così un valore aggiunto alla villa. Esternamente, è stato installato un impianto antizanzare attraverso una rete perimetrale costituita da una tubazione a cui sono collegati degli ugelli nebulizzatori...

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 950.000**
PREZZO



Immobiliare Fratini

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3201845895

 EMAIL
egidio@immobiliarefratini.it

 INDIRIZZO
Via Publio Ovidio Nasone 12, Sant' Egidio alla Vibrata, TE